

Пале, на својој III редовној сједници, одржаној дана **21.02.2017.г.**, д о н о с и:

О Д Л У К У
о утврђивању просјечне цијене
1 м2 изграђеног стамбеног простора
за 2017. годину на подручју
општине Пале

Члан 1.

Утврђује се просјечна цијена 1 м2 изграђеног стамбеног простора за **2017. Годину** на подручју општине Пале, у висини од **400,00 КМ.**

Члан 2.

Утврђена цијена изграђеног стамбеног простора из члана 1. ове Одлуке служи као основица за израчунавање погодности земљишта (ренте), накнаде за додијељено грађевинско земљиште зависно од зона земљишта утврђених посебном Одлуком, за утврђивање накнаде 1 м2 изузетог грађевинског земљишта и процјене вриједности некретнина.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама Босанско-подрињског кантона Горажде“.

Број:02-02-1-12/17 ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ
21.02.2017.године Алмин Ћутук,с.р.

П р а ч а

240

На основу чланова 63. и 83. Закона о грађевинском земљишту Федерације Босне и Херцеговине (“Служб-

ене новине Федерације Босне и Херцеговине” број: 25/03), члана 24. Статута Општине Пале (“Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде” број: 19/07, 11/08 и 6/13) и члана 81. Пословника Општинског вијећа Општине Пале („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде”, број: 4/08), Општинско вијеће Пале, на својој III редовној сједници, одржаној **21.02.2017. године**, д о н о с и:

О Д Л У К У
о утврђивању накнаде за додијељено
грађевинско и остало земљиште
друштвене својине, накнаде
за кориштење грађевинског
и осталог земљишта и накнаде
за кориштење изграђеног осталог
грађевинског земљишта (ренте)
на којем постоји право својине
за 2017. годину

Члан 1.

Овом се Одлуком утврђује висина накнаде за додијељено грађевинско и остало земљиште у друштвеној својини, као и обавеза плаћања накнаде за кориштење осталог грађевинског земљишта на којем постоји право својине и накнаде за кориштење изграђеног грађевинског земљишта (ренте) на којем постоји право својине, у **2017.години.**

Члан 2.

Накнада за додијељено земљиште одређује се у проценту од утврђене просјечне цијене **1 м2** изграђеног стамбеног простора на подручју општине Пале, који у **2017.години** износи **400,00 КМ.**

Члан 3.

Накнада за додијељено земљиште утврђује се према зонама и то:

1. У првој стамбено-пословној зони 5% од просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **20,00 КМ** по 1 м².
2. У другој стамбено-пословној зони 4% од висине просјечне цијене изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **16,00 КМ** по 1 м².
3. У трећој стамбено-пословној зони 3% од висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **12,00 КМ** по 1 м².
4. У четвртој стамбено-пословној зони 2% од висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **8,00 КМ** по 1 м².
5. У петој стамбено-пословној зони 1% висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **4,000 КМ** по 1 м².
6. У шестој стамбено-пословној зони 0,50% висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **2,00 КМ** по 1 м².

Члан 4.

Накнада за кориштење осталог грађевинског земљишта на којем постоји право својине утврђује се у проценту од 0,01% по 1м² земљишта, од утврђене просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора на подручју општ-

ине Пале, за 2016. годину.

Члан 5.

Накнада за погодност кориштења изграђеног осталог грађевинског земљиште на којем постоји право својине (ренте) одређује се у проценту од утврђене просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора на подручју општине Пале за 2016. годину.

Члан 6.

Накнада из члана 5. ове Одлуке утврђује се према зонама и то:

1. У првој стамбено-пословној зони 6% од просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **24,00 КМ** по 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора.
2. У другој стамбено-пословној зони 5% од висине просјечне цијене изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **20,00 КМ** по 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора.
3. У трећој стамбено-пословној зони 4% од висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **16,00 КМ** по 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора.
4. У четвртој стамбено-пословној зони 3% од висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **12,00 КМ** по 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора.
5. У петој стамбено-пословној зони 2% висине просјечне цијене 1 м²

изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **8,00 КМ** по 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора.

6. У шестој стамбено-пословној зони 1% висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **4,00 КМ** по 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора.

Члан 7.

Накнада за погодност кориштења изграђеног осталог грађевинског земљиште на којем постоји право својине (ренте) за објекте код којих се врши промјена намјене кориштења износи 50% висине накнаде која је прописана у члану 6. ове Одлуке.

Члан 8.

Уколико се за стамбени или пословни објекат не може утврдити корисна површина накнада из члана 5. ове Одлуке, утврђује се према зонама и то:

- за прву зону у проценту од **0,8%** од инвестиционе вриједности објекта.
- за другу зону у проценту од **0,7%** од инвестиционе вриједности објекта.
- за трећу зону у проценту од **0,6%** од инвестиционе вриједности објекта.
- за четврту зону у проценту од **0,5%** од инвестиционе вриједности објекта.
- за пету зону у проценту од **0,4%** од инвестиционе вриједности објекта.
- за шесту зону у проценту од **0,3%** од инвестиционе вриједности објекта.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама Босанско-подрињског кантона Горажде“ и ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за додијељено грађевинско и остало земљиште друштвене својине, накнаде за кориштење осталог грађевинског земљишта и накнаде за кориштење изграђеног осталог грађевинског земљишта (ренте) на којем постоји право својине за 2016. годину („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број: 2/16).

Број:02-02-1-13/17 ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ
21.02.2017.године Алмин Ћутук, с.р.

П р а ч а

241

На основу члана 24. Статута Општине Пале („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број: 19/07, 11/08 и 6/13) и члана 81. Пословника Општинског вијећа Општине Пале („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број: 4/08), Општинско вијеће Општине Пале, на својој III редовној сједници, одржаној дана **21.02.2017.** године, **д о н о с и:**

О Д Л У К У о исплати једнократних новчаних накнада за дјецу рођену у 2017. години

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се право на једнократне новчане накнаде у