

640

На основу члана 48. став 4. Закона о шумама („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број: 4/13, 5/13, 13/19, 14/19 и 15/19), министар Министарства за привреду Босанско-подрињског кантона Горажде, **д о н о с и:**

П Р А В И Л Н И К о процедурама и временским ограничењима за продају шуме, праву првенства куповине и условима за замјену шуме

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим се Правилником прописује начин, услови и поступак продаје и замјене шума и шумског земљишта на подручју Босанско-подрињског кантона Горажде, временска ограничења за продају шума и шумског земљишта и право првенства куповине.

Циљ доношења овог Правилника је уредити продају и замјену шуме и шумског земљишта, ради рационалнијег господарења шумама и шумским земљиштем на подручју Босанско-подрињског кантона Горажде.

Члан 2.

У овом Правилнику у употреби су појмови са сљедећим значењима:

Под **замјеном** у смислу овог Правилника подразумејева се замјена шуме и шумског земљишта у државном власништву за шуму и шумско земљиште у власништву физичких и правн-

их лица.

Под **енклавом** у смислу овог Правилника подразумејева се приватна шума и шумско земљиште које са свих страна граничи са државном шумом и шумским земљиштем.

Полуенклава је приватна шума и шумско земљиште, која са три стране граничи са државном шумом и шумским земљиштем.

Економска вриједност шуме и шумског земљишта је вриједност изражена у новцу, а одређује се на начин како је то прописано Законом о експропријацији („Службене новине Федерације БиХ“, број:70/07, 36/10 и 25/12) у поглављу Накнада за експрописану некретнину.

II - ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ ШУМЕ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА, ВРЕМЕНСКА ОГРАНИЧЕЊА И ПРАВО ПРВЕНСТВА КУПОВИНЕ

Члан 3.

Продаја државне шуме и шумског земљишта може се вршити само у поступку арондације и комасације, уз претходно прибављено мишљење Кантоналне управе за шумарство и Кантоналног правобранилаштва, на основу којих Министарство доноси рјешење.

Члан 4.

Продаја приватне шуме и шумског земљишта врши се тако што је власник приватне шуме и шумског земљишта дужан исту понудити Федерацији Босне и Херцеговине (у даљем те-

ксту: Федерација БиХ), односно Кантоналном Министарству, ако се ради о енклави или полуенклави у односу на државну шуму и шумско земљиште.

Кантонално Министарство је дужно у року од 15 дана прибавити мишљење Федералне управе за шумарство о куповини приватне шуме.

Уколико Федерална управа за шумарство у року од 15 дана не достави мишљење, сматраће се да Федерација Босне и Херцеговине није заинтересована за куповину приватне шуме.

Кантонално Министарство може исказати заинтересованост за куповину понуђене приватне шуме по претходно прибављеном мишљењу Кантоналне управе за шумарство о оправданости куповине понуђене приватне шуме.

Уколико Кантонално Министарство не исказе заинтересованост за куповину понуђене приватне шуме и шумског земљишта, власник је дужан исту понудити власнику шуме и шумског и пољопривредног земљишта које граничи са шумом и шумским земљиштем које се продаје или огласити продају путем јавног позива.

Члан 5.

Кантонално Министарство може, у складу са расположивим средствима, а у циљу окрупњавања државних посједа, провести поступак за куповину приватних шума које граниче са државном шумом путем објављивања јавног позива.

Јавни позив ће садржавати: рок за достављање понуда, документацију о власништву парцеле (земљишно-књижни извадак, копија катастарског плана, посједовни лист и идентификаци-

ја парцела) и цијену понуђене приватне шуме и шумског земљишта.

Кантонално Министарство ће у сврху провођења поступка по јавном позиву за куповину приватних шума формирати стручну комисију коју чине представник Министарства, дипломирани инжињер шумарства, геомер и дипломирани правник.

III - УСЛОВИ И ПОСТУПАК ЗА ЗАМЈЕНУ ШУМЕ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Да би се извршила замјена шума и шумског земљишта у државном власништву и шума и шумског земљишта у приватном власништву, потребно је да се испуни један од следећих услова:

1. да је понуђена приватна шума и шумско земљиште енклава у државној шуми и шумском земљишту;
2. да је понуђена приватна шума и шумско земљиште полуенклава у државној шуми и шумском земљишту или да најмање с једне стране граничи са државном шумом и шумским земљиштем,
3. да се понуђена шума и шумско земљиште налази директно уз државну шуму и шумско земљиште и да би се поступком замјене створили повољнији услови за господарење државним шумама и шумским земљиштем у погледу:
 - а) извоза дрвних сортимената;
 - б) изградње шумског камионског пута, тракторске влаке или међустоваришта;

- ц) изградње лугарнице или радничке настамбе;
- д) изградње штале за анимал и остале шумске инфраструктуре;
- е) развоја ловства и
- ф) обављања других послова неопходних у господарењу шумама.

Члан 7.

Поред услова из члана 6. овог Правилника, да би се извршила замјена, обавезно морају бити испуњени и слједећи услови:

1. да понуђена приватна шума и шумско земљиште има најмање 20% већу економску вриједност у односу на државну шуму и шумско земљиште које се замјењује;
2. да је понуђена приватна шума и шумско земљиште обрасло шумом или да је погодно за пошумљавање и изградњу шумске инфраструктуре;
3. да понуђена приватна шума и шумско земљиште има површину најмање двоструко већу од површине државне шуме и шумског земљишта која се замјењује;
4. да се приватна шума и шумско земљиште и државна шума и шумско земљиште које се замјењују налазе у административним границама Босанско-подрињског кантона Горжде.

Члан 8.

Предметом замјене не може бити државна шума и шумско земљиште које би након извршене замјене било енклава или полуенклава у односу на државну шуму и шумско земљиште без обзира на број приватних парцела

које би се налазиле на тој енклави/полуенклави, или ако би се директно налазило уз државну шуму и шумско земљиште и било на сметњи господарењу државном шумом.

Члан 9.

Није дозвољена замјена шума и шумског земљишта у државном власништву ако се умањују њихове социолошке и еколошке функције и ако се не обезбјеђују услови за унапређење тих функција.

Члан 10.

Површина шума и шумског земљишта која се замјењују утврђује се на основу земљишно-књижне документације (земљишно-књижни извадак, копија катастарског плана, посједовни лист и идентификација парцела).

Кантонално Министарство проводи поступак замјене и доноси рјешење на основу претходно прибављеног мишљења Кантоналне управе за шумарство и Кантоналног правобранилаштва.

Кантонално Министарство за сваки случај замјене формира стручну комисију која на лицу мјеста врши увиђај, у чијем саставу су: представник Министарства, дипломирани инжењер шумарства, геометар и дипломирани правник. Задаци стручне комисије су да поред извршеног увиђаја на лицу мјеста изврши идентификацију парцела, утврди економску вриједност и површину, као и остале потребне радње које су неопходне да би се извршила замјена, те потом израђује извјештај.

Члан 11.

За шуме и шумска земљишта

која су предмет замјене морају бити ријешени имовинско-правни односи и да је неспорно у погледу посједа.

За сувласничке парцеле, за сваку парцелу захтјев за замјену подносе сви сувласници или један сувласник који је овлаштен од осталих сувласника.

Члан 12.

Поступак замјене проводи се на основу писаног захтјева власника приватне шуме и шумског земљишта. Захтјев за замјену се подноси Кантоналном Министарству.

Уз захтјев се подносе докази о власништву шуме и шумског земљишта (земљишно-књижни извадак, копија катастарског плана, посједовни лист и идентификација парцела). Након пријема захтјева за замјену, Кантонално Министарство тражи мишљење Кантоналне управе за шумарство и Кантоналног правобранилаштва о оправданости захтјева за замјену.

Члан 13.

За сваки случај извршене замјене Кантонално министарство ће један примјерак рјешења доставити Федералном министарству за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Члан 14.

Подносилац захтјева за замјену дужан је да сноси трошкове рада стручне комисије, које рјешењем утврђује Кантонално Министарство.

Трошкове израде уговора о преносу власништва, трошкове земљишно-књижног преноса, пореза, трошко-

ве премјера и постављања нових граничних знакова, евентуалне трошкове цијепана парцела и друге трошкове поступка замјене сноси подносилац захтјева за замјену земљишта.

Члан 15.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеним новинама Босанско-подрињског кантона Горажде“.

Број:04-22-1366/20 М И Н И С Т А Р
06.07.2020.године Менсад Арнаут,с.р.
Г о р а ж д е

641

На основу члана 49. Закона о намјештеницима у органима државне службе у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине ФБиХ“, број:49/05) и Колективног уговора за службенике органа управе и судске власти у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, број:6/20), министар за урбанизам, просторно уређење и заштиту околине Босанско-подрињског кантона Горажде, д о н о с и:

П Р А В И Л Н И К
о допуни Правилника
о утврђивању дужине трајања
годишњег одмора
и одсуства са рада намјештеника
у Министарству за урбанизам,
просторно уређење
и заштиту околине

І

У Правилнику о утврђивању дужине трајања годишњег одмора и