

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
VLADA**

**PRIJEDLOG**

**Z A K O N  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O LIZINGU**

**Sarajevo, septembar 2016. godine**

**ZAKON  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O LIZINGU**

**Član 1.**

U Zakonu o lizingu ("Službene novine Federacije BiH", br. 85/08, 39/09 i 65/13) u članu 2. tačka d) iza riječi „prava“ dodaje se zarez i riječi: „a može biti i buduća stvar“.

**Član 2.**

U članu 5. iza stava (4) dodaju se novi st. (5), (6), (7) i (8) koji glase:

"(5) S obzirom na položaj i broj subjekata u poslu lizinga, lizing može biti direktni lizing, indirektni lizing i povratni lizing (sale and lease back).

(6) Direktni lizing je dvostrani pravni posao u kojem učestvuju samo dva subjekta, davalac lizinga koji je ujedno i dobavljač predmeta lizinga i korisnik lizinga.

(7) Indirektni lizing je višestrani pravni posao u kojem učestvuju tri subjekta, dobavljač predmeta lizinga, davalac lizinga i korisnik lizinga.

(8) Povratni lizing (sale and lease back) je pravni posao u kojem učestvuju samo korisnik lizinga i davalac lizinga, pri čemu korisnik lizinga prethodno u svojstvu dobavljača predmeta lizinga prodaje predmet lizinga davaocu lizinga kojeg potom davalac lizinga predaje na korištenje korisniku lizinga, uz obavezu korisnika lizinga na plaćanje naknade."

**Član 3.**

U članu 5a. stav (1) se briše.

Dosadašnji stav (2) postaje stav (1).

**Član 4.**

U članu 15. stav (1) tač. b) i c) riječi: „šest mjeseci“ zamjenjuju se riječima: „godinu dana“.

**Član 5.**

Iza člana 15. dodaje se novi član 15a. koji glasi:

**„Član 15a  
Prestanak poslovanja lizing društva**

(1) Lizing društvo može donijeti odluku o prestanku poslovanja kao lizing društvo i preregistrovati se kao drugo privredno društvo pod uslovom da u portfoliju nema

važućih ugovora o lizingu ili pod uslovom da na drugo lizing društvo prenese svoje lizing poslovanje.

(2) Lizing društvo iz stava 1. ovog člana dužno je, prije upisa odluke o promjeni predmeta poslovanja u sudski registar, dobiti rješenje Agencije o ukidanju dozvole za obavljanje poslova lizinga.

(3) Agencija će donijeti rješenje o ukidanju dozvole kada, uz druge uslove potrebne za prestanak poslovanja lizing društva, utvrdi da su ispunjeni uslovi iz stava (1) ovog člana.

(4) Ako lizing društvo donese odluku o prestanku poslovanja kao lizing društvo, a u portfoliju ima važućih ugovora o lizingu i u roku od šest mjeseci nije na drugo lizing društvo prenijelo svoje lizing poslovanje, Agencija će postupiti na način iz člana 85. stav 3. ovog Zakona. Lizing društvo ostaje pod nadzorom Agencije sve do okončanja procesa prijenosa portfolija na drugo lizing društvo ili do pokretanja postupka likvidacije od strane nadležnog suda.

(5) U slučaju prijenosa lizing poslovanja iz stava (1) ovog člana lizing društva koja učestvuju u tom postupku dužna su o toj namjeri u pisanoj formi obavijestiti Agenciju, obaviti prethodne konsultacije s Agencijom, te dobiti saglasnost Agencije za taj prijenos.“

## **Član 6.**

U članu 29. iza stava (5) dodaju se novi st. (6) i (7) koji glase:

„(6) U skladu sa osnivačkim aktom ili statutom društvo može dati prokuru jednom ili više fizičkih lica za zastupanje lizing društva, odnosno sklapanje ugovora i poduzimanje pravnih radnji u ime i za račun lizing društva koje proizlaze iz djelatnosti lizing društva, ali samo zajedno sa barem jednim članom uprave lizing društva.

(7) Uslovi koje treba ispunjavati lice kojem se daje prokura, ovlašteno tijelo za dodjelu prokure, vrsta i način davanja prokure, obim, ovlaštenja iz prokure, uključujući i ograničenja u poduzimanju radnji od strane prokurista, utvrđuju se osnivačkim aktom lizing društva.“

## **Član 7.**

U članu 30. stav (1) tačka c) iza riječi „Federaciji“ dodaju se riječi: „niti je prokurista u nekom drugom pravnom licu,“.

Iza tačke d) dodaju se nove tač. e), f), g) i h) koje glase:

„e) za koje je na osnovu dosadašnjeg ponašanja moguće opravdano zaključiti da će odgovorno i savjesno obavljati poslove člana uprave lizing društva;

f) nije bilo razriješeno dužnosti člana uprave lizing društva po nalogu Agencije iz člana 83. stav 2. ovog Zakona;

- g) ima dobar ugled i nad čijom imovinom ne postoji upisan teret od strane nadležnog organa;
- h) nije pravosnažno osuđeno za prekršaj ili krivično djelo koje predstavlja grubo i trajno kršenje propisa iz djelatnosti Agencije ili drugog nadležnog tijela na finansijskom tržištu i“.

Dosadašnja tačka e) postaje tačka i).

## **Član 8.**

Iza člana 30. dodaju se novi čl. 30a., 30b., 30c. i 30d. koji glase:

### **"Član 30a.**

**Saglasnost za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva**

(1) Članom uprave lizing društva može biti imenovano samo lice koje od Agencije dobije saglasnost za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva.

(2) Zahtjev za izdavanje saglasnosti iz stava 1. ovog člana podnosi kandidat za člana uprave lizing društva uz obavezno priloženu odluku u pisanoj formi ili saglasnost organa u lizing društvu nadležnog za imenovanje članova uprave za mandat koji ne može biti duži od četiri godine.

(3) U postupku odlučivanja o prethodnoj saglasnosti, Agencija izdaje prethodnu saglasnost iz stava (1) ovog člana na rok predloženog trajanja mandata.

(4) Zahtjevu iz stava (2) ovog člana moraju se priložiti dokazi o ispunjavanju uslova iz člana 30. ovog Zakona.

(5) U postupku odlučivanja o prethodnoj saglasnosti iz stava (1) ovog člana, Agencija može zatražiti da kandidat za člana uprave lizing društva predstavi program vođenja poslova lizing društva za razdoblje mandata na koje se imenuje član uprave.

(6) Lice koje je dobilo saglasnost Agencije za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva prije imenovanja na funkciju člana uprave drugog lizing društva mora ponovno dobiti saglasnost Agencije.

(7) Kada nadležni organ lizing društva želi ponovno imenovati lice koje je već dobilo saglasnost za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva, kandidat za člana uprave lizing društva uz priloženu odluku u pisanoj formi ili saglasnost organa u lizing društvu nadležnog za imenovanje članova uprave dužan je Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje saglasnosti iz stava 2. ovog člana za novi mandat najmanje tri mjeseca prije isteka mandata člana uprave.

(8) Lice koje je već dobilo saglasnost za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva i koje nadležni organ lizing društva želi ponovo imenovati dužno je ponovo proći postupak propisan ovim Zakonom.

### **Član 30b.**

**Odbijanje zahtjeva za izdavanje saglasnosti za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva**

Agencija će rješenjem odbiti zahtjev za izdavanje saglasnosti za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva ako:

- a) predloženo lice ne ispunjava uslove propisane odredbama člana 30. ovog Zakona,
- b) Agencija raspolaže objektivnim i dokazivim razlozima zbog kojih se može pretpostaviti da bi djelatnosti i poslovi kojima se lice bavi ili se bavilo, predstavljali prijetnju upravljanju lizing društvom u skladu s pravilima o upravljanju rizicima, organizacionim i drugim zahtjevima iz ovog Zakona, kao i druge zakonske i podzakonske regulative,
- c) su u zahtjevu za izdavanje saglasnosti navedeni podaci netačni, neistiniti ili podaci koji dovode u zabludu.

### **Član 30c.**

#### **Oduzimanje saglasnosti za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva**

(1) Agencija će rješenjem oduzeti saglasnost za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva ako:

- a) lice u roku od šest mjeseci od dana izdavanja saglasnosti za obavljanje funkcije člana uprave ne bude imenovano i ne stupi na dužnost člana uprave lizing društva na koje se saglasnost odnosi, a postupak izdavanja saglasnosti je bio spojen s postupkom izdavanja odobrenja za obavljanje poslova lizinga,
- b) lice u roku od tri mjeseca od izdavanja saglasnosti za obavljanje funkcije člana uprave ne bude imenovano i ne stupi na dužnost člana uprave lizing društva,
- c) licu prestaje funkcija člana uprave lizing društva na koju se saglasnost odnosi,
- d) licu prestane radni odnos s lizing društvom na koje se saglasnost odnosi, s danom prestanka radnog odnosa, odnosno istekom mandata člana uprave na koji se saglasnost odnosi,
- e) član uprave ne ispunjava uslove pod kojim mu je saglasnost izdata,
- f) je saglasnost izdata uslijed prešućivanja bitnih činjenica ili na temelju neistinitih, netačnih podataka i podataka koji dovode u zabludu, odnosno na neki drugi nepropisan način,
- g) je član uprave lizing društva ozbiljno i sistemski kršio ovaj Zakon, propise donesene na osnovu ovog Zakona i druge zakonske propise, a naročito ako je zbog toga ugrožena likvidnost ili održavanje kapitala lizing društva,
- h) član uprave nije osigurao provođenje ili nije proveo nadzorne mjere koje je naložila Agencija,
- i) član uprave nije osigurao adekvatnu organizacionu strukturu ili sistem upravljanja rizicima lizing društva,
- j) su prestali postojati uslovi iz odredbi propisa o privrednim društvima za člana uprave,
- k) se utvrdi da je član uprave u sukobu interesa zbog kojeg ne može ispunjavati obaveze i dužnosti sa pažnjom urednog i savjesnog privrednika,
- l) član uprave redovno ne ispunjava obavezu utvrđivanja i ocjenjivanja efikasnosti politika, mjera i internih procedura vezanih za usklađenost lizing društva s ovim Zakonom ili obavezu poduzimanja odgovarajućih mjera u cilju ispravljanja nedostataka, odnosno nepravilnosti u poslovanju lizing društva.

(2) Izuzetno, u slučajevima iz stava (1), tač. h), i), k) i l) ovog člana, Agencija može umjesto oduzimanja rješenja donijeti rješenje kojim će privremeno zabraniti obavljanje funkcije člana uprave lizing društva.

#### **Član 30d.**

##### **Pravne posljedice oduzimanja saglasnosti za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva**

(1) Ako Agencija oduzme saglasnost za obavljanje funkcije člana uprave, lizing društvo obavezno je bez odgode donijeti odluku o opozivu imenovanja tog člana uprave.

(2) Ako je članu uprave oduzeta saglasnost za obavljanje funkcije člana uprave ili u drugim slučajevima prijevremenog prestanka mandata člana uprave, nadležni organ prema osnivačkom aktu lizing društva dužan je u roku od 90 dana od dana prestanka funkcije člana, odnosno članova uprave pribaviti saglasnost Agencije i imenovati novog člana, odnosno nove članove uprave, ako lizing društvo ne bi imalo minimalan broj članova uprave u skladu s osnivačkim aktom i/ili ovim Zakonom.

(3) Agencija objedinjuje oba postupka ako je protiv člana uprave započeo postupak za oduzimanje saglasnosti za člana uprave u slučaju iz člana 30c. stav (1) tačka g) ovog Zakona, a zbog kojeg je protiv lizing društva započet postupak za oduzimanje odobrenja za obavljanje poslova lizinga.

(4) U slučaju kada uprava lizing društva nije u punom sastavu ili kad članovi uprave lizing društva ne mogu obavljati svoju funkciju iz nekih drugih razloga koji nisu navedeni u stavu (2) ovog člana, nadležni organ prema osnivačkom aktu lizing društva može, bez prethodne saglasnosti Agencije, jednokratno imenovati članove nadzornog odbora za zamjenike članova uprave i to najviše na rok od tri mjeseca, ako je to nužno zbog osiguranja poslovanja lizing društva i otklanjanja štetnih posljedica za lizing društvo i o tome u roku od 3 dana od dana imenovanja u pisanoj formi obavijestiti Agenciju."

#### **Član 9.**

U članu 48. iza stava (8) dodaje se novi stav (9) koji glasi:

"(9) Ako je prema propisu kojim se uređuju prekršaji, za prekršaj koji je u neposrednoj vezi sa korištenjem predmeta lizinga odgovoran vlasnik predmeta lizinga, a predmet lizinga u vrijeme počinjenja prekršaja nije bio u posjedu davaoca lizinga u svrhu utvrđivanja postojanja prekršaja i prekršajne odgovornosti, smatrat će se da je korisnik lizinga vlasnik predmeta lizinga."

#### **Član 10.**

U članu 52. iza stava (1) dodaje se novi stav (2) koji glasi:

"(2) Ugovorom o lizingu ne smatra se:

- a) ugovor o zakupu zaključen u smislu Zakona o obligacionim odnosima;
- b) ugovor kojim se definira davanje u zakup pokretne ili nepokretne stvari, a koji nije zaključen u skladu sa odredbama ovog zakona."

### **Član 11.**

U članu 55. stav (1) riječi: "na povrat predmeta lizinga" zamjenjuju se riječima: "oduzeti predmet lizinga."

### **Član 12.**

U članu 58. stav (3) na kraju teksta iza riječi „vozilima“ dodaju se riječi: „i u skladu sa stavom (2) ovog člana."

### **Član 13.**

U članu 59. stav (2) broj "30" zamjenjuje se brojem "60".

### **Član 14.**

U članu 60. iza stava (1) dodaje se novi stav (2) koji glasi:

„(2) Upravljanje rizicima je sveobuhvatan proces, odnosno skup postupaka, metoda i tehnika za identifikaciju, mjerenje i procjenu te upravljanje i ovladavanje rizicima kojima je lizing društvo izloženo ili bi moglo biti izloženo u svom poslovanju, uključujući i izvještavanje o istim. Lizing društvo dužno je uspostaviti sveobuhvatan i efikasan sistem upravljanja rizicima u skladu s vrstom, obimom i složenosti svog poslovanja, koji mora uključivati najmanje:

- a) strategije, politike, postupke i mjere upravljanja rizicima,
- b) tehnike mjerenja rizika,
- c) podjelu odgovornosti u vezi sa upravljanjem rizicima."

### **Član 15.**

Iza člana 60. dodaju se novi čl. 60a. i 60b. koji glase:

#### **„Član 60a.**

#### **Opći organizacioni zahtjevi**

(1) Uzimajući u obzir vrstu i složenost poslovanja, lizing društvo dužno je uspostaviti, provoditi te redovno ažurirati, procjenjivati i nadzirati efikasne i primjerene:

- a) postupke odlučivanja i organizacionu strukturu koja jasno i na dokumentovan način utvrđuje linije odgovornosti i dodjeljuje funkcije i odgovornosti;

- b) mehanizme internih kontrola, namijenjene osiguranju usklađenosti sa ovim Zakonom i propisima donesenim na osnovu ovog Zakona i drugih propisa, te internim odlukama, procedurama i postupcima na svim nivoima lizing društva;
- c) evidencije svih internih akata, kao i njihovih izmjena;
- d) administrativne i računovodstvene procedure i postupke te sistem izrade poslovnih knjiga i finansijskih izvještaja, kao i procedure i postupke vođenja i čuvanja poslovne dokumentacije koje će osigurati istinit i fer prikaz finansijskog stanja društva u skladu sa svim važećim računovodstvenim propisima;
- e) mjere i postupke za ispravan rad, nadzor i zaštitu informacionog sistema društva i
- f) mjere i postupke za očuvanje cjelovitosti, dostupnosti i povjerljivosti informacija.

(2) Lizing društvo dužno je u okviru mehanizma interne kontrole, uzimajući u obzir vrstu, obim i složenost svog poslovanja, te vrstu i obim usluga koje pruža i obavlja, uspostaviti vlastitu funkciju upravljanja rizicima i funkciju interne revizije, koja nezavisno i objektivno procjenjuje sistem internih kontrola, daje nezavisno i objektivno stručno mišljenje i savjete za unapređenje poslovanja s ciljem poboljšanja poslovanja lizing društva, uvodeći sistematičan, disciplinovan pristup procjenjivanju i poboljšanju djelotvornosti upravljanja rizicima, kontrole i korporativnog upravljanja.

### **Član 60b.**

#### **Izdvajanje poslovnih procesa lizing društva (eksternalizacija)**

(1) Lizing društvo može izdvojiti (eksternalizovati) određene poslovne procese kojima se podržava obavljanje osnovne djelatnosti lizing društva na način da ih, na osnovu ugovora u pisanoj formi, prenese na drugo lice. Izdvajanje poslovnih procesa je ugovorno povjeravanje obavljanja radnji, usluga ili aktivnosti drugom licu koje bi inače obavljalo lizing društvo. Pružalac usluga može biti bilo koje fizičko ili pravno lice koje je prema propisima države u kojoj obavlja djelatnost ovlašteno obavljati poslove koji su predmet izdvajanja.

(2) Lizing društvo ne smije eksternalizovati djelatnost pružanja lizing usluga za koje je dobilo dozvolu za rad od strane Agencije.

(3) Ugovorom o izdvajanju poslovnih procesa mora biti ugovoreno da je lice na koje se prenose poslovni procesi lizing društva dužno omogućiti provođenje nadzora od strane Agencije nad prenesenim poslovnim procesima. Lizing društvo dužno je uspostaviti odgovarajući sistem upravljanja rizicima koji su povezani s izdvojenim poslovnim procesima.

(4) Odgovornost lizing društva prema trećim licima ni u kojem slučaju se ne smije prenijeti na pružaoce usluga.

(5) Lizing društvo ne smije eksternalizovati prava i obaveze organa upravljanja, kao ni kontrolne funkcije lizing društva (kreditna funkcija i funkcija rizika, interna revizija i sl.).



(6) Izuzetno od stava (5) ovog člana, lizing društvo smije eksternalizovati segmente funkcije interne revizije koje se odnose na reviziju informacionih tehnologija i druge specifične vrste interne revizije.

(7) Lizing društvo dužno je osigurati da izdvajanje poslovnih procesa na drugo lice ne narušava:

- a) obavljanje redovnog poslovanja lizing društva;
- b) djelotvorno upravljanje rizicima lizing društva;
- c) sistem internih kontrola lizing društva;
- d) mogućnost obavljanja nadzora od strane Agencije.

(8) Agencija je ovlaštena zabraniti izdvajanje određenih poslovnih procesa ili zahtijevati ispunjavanje dodatnih uslova ako procijeni da bi takvo izdvajanje poslovnih procesa moglo onemogućiti ili otežati djelotvorno i kontinuirano ispunjavanje uslova iz stava 3. ovog člana.

(9) Agencija će posebnim aktom propisati uslove i kriterije za izdvajanje poslovnih procesa (eksternalizaciju).“

## **Član 16.**

U članu 70. dodaju se nove tač. a) i b) koje glase:

- „a) preporuku upravi lizing društva;
- b) opomenu;“

Tačka d) se briše.

Dosadašnje tač. a), b) i c) postaju tač. c), d) i e).

## **Član 17.**

Iza člana 78. – u poglavlju III. MJERE U OTKLANJANJU NEZAKONITOSTI I NEPRAVILNOSTI, dodaju se novi čl. 78a. i 78b. koji glase:

### **„Član 78a.**

#### **Preporuke upravi lizing društva**

(1) Kada Agencija u okviru nadzora te provjere i procjene finansijske stabilnosti i položaja lizing-društva, kao i provjere i procjene rizika kojima je lizing društvo izloženo ili bi moglo biti izloženo u svom poslovanju utvrdi slabosti, manjkavosti, nedostatke i nepravilnosti koje nemaju značaj kršenja ovog Zakona ili propisa donesenih na osnovu njega, te drugih zakona i propisa donesenih na osnovu istih ili ako Agencija smatra potrebnim da lizing društvo poduzme radnje i aktivnosti radi poboljšanja poslovanja, finansijske stabilnosti i položaja te smanjenja rizika kojima je izloženo ili može biti izloženo u svom poslovanju, Agencija će izreći preporuke upravi lizing društva.

(2) Preporuke sadrže utvrđene i procijenjene značajne rizike i probleme kojima je lizing društvo izloženo ili bi moglo biti izloženo, odnosno utvrđene slabosti, manjkavosti, nedostatke i nepravilnosti koje nemaju značaj kršenja propisa ovog Zakona te smjernice upravi društva za upravljanje u cilju otklanjanja istih, kao i u cilju

poboljšanja poslovanja, finansijske stabilnosti i položaja te smanjenja rizika kojima je lizing društvo izloženo ili može biti izloženo u svom poslovanju.

(3) Uprava lizing društva dužna je Agenciji dostaviti plan, rokove i dinamiku postupanja po preporukama Agencije.

(4) Kako bi utvrdila poboljšanje poslovanja, finansijske stabilnosti i položaja te smanjenja rizika kojima je lizing društvo izloženo ili može biti izloženo u svom poslovanju, Agencija može provesti ponovni nadzor nad lizing društvom.

#### **Član 78b. Opomena**

(1) Kad Agencija tokom nadzora utvrdi nezakonitosti i nepravilnosti, a priroda i obim utvrđenih nezakonitosti i nepravilnosti nemaju značajan utjecaj i posljedice na poslovanje lizing društva Agencija može izreći opomenu lizing društvu.

(2) Opomena Agencije može sadržavati i nalog da lizing društvo ispravi utvrđene nezakonitosti i nepravilnosti, te rokove u kojima je lizing društvo dužno to učiniti i dinamiku obavještanja Agencije o poduzetim radnjama i aktivnostima.

(3) Ako lizing društvo ne postupi po nalogu i u roku Agencije iz stava (2) ovog člana, Agencija će izdati rješenje za otklanjanje utvrđenih nezakonitosti i nepravilnosti.

(4) Agencija je ovlaštena provesti ponovni nadzor nad lizing društvom u mjeri i obimu koje su potrebne da se utvrdi je li lizing društvo postupilo po nalogu Agencije iz stava (2) ovog člana, te jesu li utvrđene nezakonitosti i nepravilnosti otklonjene na odgovarajući način i u odgovarajućem obimu.“

#### **Član 18.**

Iza člana 83. dodaju se novo POGLAVLJE IV. i čl. 83a. i 83b. i novo POGLAVLJE V. i čl. 83c., 83d. i 83e. koji glase:

### **"POGLAVLJE IV. NADZOR NAD DRUGIM LICIMA**

#### **Član 83a. Obavljanje lizinga bez dozvole**

Agencija je ovlaštena provoditi i nadzor nad drugim licima za koja raspolaže podacima:

- a) da osim drugih djelatnosti ili kao jedinu djelatnost obavljaju poslove lizinga, bez dozvole za obavljanje poslova lizinga izdate od strane Agencije;
- b) da su korisnici lizinga koji su zaključili ugovor sa pravnim licem registrovanim van teritorije BiH.

## **Član 83b. Mjere nadzora**

(1) Agencija u postupku nadzora iz člana 83a. ovog Zakona obavlja pregled poslovnih knjiga i druge dokumentacije nadziranih lica.

(2) Ako Agencija u postupku nadzora utvrdi da lice postupa na način iz člana 83a. ovog Zakona, tom će licu naložiti Rješenjem da ukloni nezakonitosti i nepravilnosti. U rješenju se nalažu mjere koje mogu obuhvatiti i obustavljanje zaključivanja novih ugovora o lizingu i/ili prijenos lizing poslovanja na lizing društvo koje posjeduje dozvolu za obavljanje poslova lizinga izdatu od strane Agencije.

## **Poglavlje V. POVJERLJIVI PODACI**

### **Član 83c. Opća odredba**

Lizing društvo dužno je kao povjerljive čuvati sve podatke, informacije, činjenice i okolnosti za koje je saznalo u poslovanju s korisnikom lizinga, odnosno dobavljačem lizinga.

### **Član 83d. Obaveza čuvanja povjerljivih podataka**

(1) Vlasnici, članovi organa upravljanja, te radnici lizing društva, odnosno druga lica kojima su vezano za njihov rad u lizing društvu ili uz pružanje usluga za lizing društvo na bilo koji način dostupni podaci iz člana 83c. ovog Zakona ne smiju te podatke saopćavati trećim licima, iskoristiti ih protiv interesa lizing društva i njegovih klijenata ili omogućiti da ih koriste treća lica.

(2) Obaveza čuvanja povjerljivih podataka ne vrijedi u sljedećim slučajevima:

- a) ako korisnik lizinga, odnosno dobavljač lizinga u pisanoj formi pristane da se pojedini povjerljivi podaci saopće;
- b) ako nadležni sud ili drugo nadležno tijelo u pisanoj formi zahtijeva, odnosno naloži dostavljanje tih podataka radi utvrđivanja činjenica u krivičnom ili prekršajnom postupku ili za potrebe utvrđivanja činjenica nužnih za pokretanje takvih postupaka;
- c) u slučajevima određenim propisima koji uređuju sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma;
- d) ako su ti podaci potrebni u svrhu razjašnjavanja međusobnih pravnih odnosa između lizing društva i korisnika lizinga, odnosno dobavljača lizinga, odnosno drugih nosilaca prava iz ugovora o lizingu te između korisnika lizinga i trećih lica u sudskim postupcima, arbitražnim postupcima i postupcima mirenja;
- e) ako nadležni sud u pisanoj formi zahtijeva, odnosno naloži dostavljanje tih podataka za potrebe ostavinskog, stečajnog postupka i drugog sudskog postupka;

- f) ako nadležni sud ili drugo nadležno tijelo u pisanoj formi zahtijeva, odnosno naloži dostavljanje tih podataka radi izvršenja nad imovinom korisnika lizinga, odnosno drugog nosioca prava iz ugovora o lizingu ili nad imovinom trećih lica;
- g) ako nadležno tijelo koje obavlja poslove nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, te premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, ili nadzor parkiranja vozila na mjestima na kojima je parkiranje vremenski ograničeno, kao i pravno lice koje obavlja komunalne poslove, u pisanoj formi zahtijeva predočenje tih podataka u svrhu izvršenja svojih ovlaštenja;
- h) ako se ti podaci dostavljaju Agenciji za potrebe nadzora koji u okviru svojih nadležnosti provodi Agencija, odnosno drugo nadzorno tijelo;
- i) ako se ti podaci dostavljaju poreznim organima, za potrebe postupaka koje oni provode u okviru svojih nadležnosti;
- j) ako se ti podaci saopćavaju pravnom licu koje se registrovano bavi prikupljanjem i pružanjem podataka o obavezama iz poslova lizinga;
- k) ako je to propisano posebnim zakonom.

(3) Obaveza čuvanja povjerljivih podataka postoji za lica iz stava (1) ovog člana i nakon prestanka rada u lizing društvu, odnosno nakon prestanka svojstva vlasnika lizing društva ili člana organa upravljanja lizing društva, kao i nakon prestanka ugovornog odnosa o obavljanju poslova za lizing društvo.

(4) Nadzorno tijelo, odnosno druga tijela i sudovi smiju podatke koje su prikupili na osnovu stava (2) ovog člana upotrijebiti isključivo u svrhu zbog koje su prikupljeni.

### **Član 83e.**

#### **Prikupljanje, vođenje i upotreba povjerljivih podataka**

Lizing društva prikupljaju, obrađuju, čuvaju, dostavljaju i upotrebljavaju povjerljive podatke iz člana 83c. ovog Zakona, u skladu s propisima koji uređuju zaštitu ličnih podataka i ostalim propisima o zaštiti podataka.“

### **Član 19.**

U članu 85. iza stava (3) dodaju se novi st. (4), (5), (6) i (7) koji glase:

"(4) Prije donošenja odluke o likvidaciji lizing društva, uprava i nadzorni odbor lizing društva dužni su obaviti prethodne konsultacije sa Agencijom.

(5) Likvidatori su dužni obavijestiti Agenciju o odluci o likvidaciji lizing društva u roku od tri dana od dana njenog donošenja.

(6) Likvidatori lizing društva dužni su okončati poslove koji su u toku, naplatiti potraživanja, unovčiti imovinu lizing društva i podmiriti obaveze prema povjeriocima te eventualni ostatak imovine podijeliti vlasnicima lizing društva.

(7) Izuzetno, u mjeri u kojoj to zahtijeva provođenje likvidacije, likvidatori mogu ugovoriti nove poslove.“

## Član 20.

U članu 91. naziv „Prekršaji lizing društva“ mijenja se i glasi: „Teži prekršaji lizing društva“.

U stavu 1. iznos: „1.000,00 do 15.000,00“ zamjenjuje se iznosom „5.000,00 do 20.000,00“

Iza tačke c) dodaju se nove tač. d) i e) koje glase:

„d) ne postupi u skladu sa članom 15a. ovog Zakona

e) prilikom imenovanja člana uprave ne pribavi saglasnost Agencije u skladu sa članom 30. stav (3) ovog Zakona.“

Dosadašnje tač. d) i e) postaju tač. f) i g).

Iza dosadašnje tačke e) koja postaje tačka g) dodaju se nove tač. h) i i) koje glase:

„h) ne postupa u skladu sa članom 60. ovog Zakona;

i) teže krši pravila o upravljanju rizicima iz člana 62. ovog Zakona;“

Dosadašnje tač. f), g), h) i i). postaju tač. j), k), l) i m).

St. (2) i (3) se brišu.

## Član 21.

Iza člana 91. dodaje se novi član 91a. koji glasi:

### „Član 91a.

#### Lakši prekršaji lizing društva

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 7.000,00 KM kaznit će se za prekršaj lizing društvo ako:

- a) prilikom izbora članova nadzornog odbora postupi suprotno odredbama čl. 24. i 25. ovog Zakona;
- b) član uprave nije u radnom odnosu u skladu sa odredbom člana 29. stav (5) ovog Zakona;
- c) ne učini dostupnim informacije iz člana 33. ovog Zakona;
- d) ugovor o lizingu nije sastavljen u skladu s odredbama čl. 36. do 38. ovog Zakona;
- e) ne obavijesti dobavljača predmeta lizinga u skladu s odredbama člana 40. ovog Zakona;
- f) ne postupa u skladu sa članom 60a. ovog Zakona;
- g) ne postupa u skladu sa članom 60b. ovog Zakona;
- h) ne izvijesti Agenciju u skladu s odredbama člana 68. ovog Zakona;
- i) ne dostavi informacije Agenciji u skladu s odredbama člana 75. ovog Zakona
- j) ne postupi u skladu sa članom 85. stav (4) ovog Zakona.“

## **Član 22.**

U članu 92. stav 1) riječi: „1.000,00 do 15.000,00“ zamjenjuju se riječima: „2.000,00 do 7.000,00“.

Stav (2) se briše.

## **Član 23.**

Iza člana 92. dodaju se novi čl. 92a. i 92b. koji glase:

### **„Član 92a.**

#### **Prekršaji odgovornih lica u lizing društvu i banci**

(1) Odgovorno lice u lizing društvu kaznit će se za prekršaje:

- a) iz člana 91. ovog Zakona, novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 5.000,00 KM
- b) iz člana 91a. ovog Zakona, novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000,00 KM.

(2) Odgovorno lice u banci kaznit će se za prekršaje iz člana 92. ovog Zakona novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 3.000,00 KM.

### **Član 92b.**

#### **Korisnici lizinga (fizičko ili pravno lice)**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 KM kaznit će se fizičko lice - korisnik lizinga koje je zaključio ugovor o lizingu sa pravnim licem registrovanim van teritorije BiH.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 7.000,00 KM kaznit će se pravno lice - korisnik lizinga koje je zaključilo ugovor o lizingu sa pravnim licem registrovanim van teritorije BiH.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 KM kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu - korisniku lizinga za prekršaj iz stava (2) ovog člana.“

## **Član 24.**

U članu 93. stav (1) riječi: „500,00 do 1.500,00“ zamjenjuju se riječima: „1.500,00 do 5.000,00“.

U stavu (2) riječi: „koje je bilo u mandatu“ brišu se, a riječi: „300,00 do 1.000,00“ zamjenjuju se riječima: „1.000,00 do 3.000,00“.

## **Član 25.**

Iza člana 93. dodaje se novi član 93a. koji glasi:

### **„Član 93a.**

Prekršaji članova Uprave lizing društva i nadzornog odbora

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se izvršni direktori - članovi Uprave lizing društva, ako ne vode poslove lizing društva iz svoje nadležnosti, u skladu sa članom 31. ovog Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se članovi Nadzornog odbora ako ne postupe u skladu sa članom 27. ovog Zakona."

#### **Član 26.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **I. USTAVNI OSNOV**

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lizingu je u članu III. 1. tačka c. koji je izmijenjen amandmanima VIII, LXXXIX i CVI i članu IV. A 20. (1) d) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojima je u isključivoj nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine donošenje propisa o finansijama, a Parlament Federacije BiH uz ostala ovlaštenja predviđena Ustavom, odgovoran je za donošenje zakona o vršenju dužnosti u federalnoj vlasti.

## **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA**

U periodu od stupanja na snagu Zakona o lizingu i početka nadzora lizing društava od strane Agencije za bankarstvo Federacije BiH, konstatovano je da je postojeći Zakon o lizingu (u daljem tekstu: Zakon) nedorečen u kontekstu detaljnijeg definiranja postupka oduzimanja dozvole za obavljanje poslova lizinga i daljnjeg poslovanja lizing društava kojima je oduzeta dozvola, potrebe za nadzorom drugih pravnih lica za koja postoje saznanja i dokazi da obavljaju poslove lizinga, detaljnije definiranje ugovora o lizingu u odnosu na ugovor o zakupu, definiranje minimalnih organizacionih zahtjeva i izdvajanje poslovnih procesa lizing društva. Izmjene su kreirane u skladu sa nedostacima i nelogičnostima zakonske regulative konstatovane u toku dosadašnjeg nadzora, druge zakonske regulative kao što su Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o likvidacionom postupku. Dio izmjena Zakona koji se odnosi na detaljnije definiranje pojma ugovora o lizingu je kreiran po osnovu preporuka koje su date od strane tima MMF-a i Svjetske banke u okviru Programa procjene finansijske stabilnosti BiH (FSAP).

## **III. USKLAĐENOST SA EVROPSKIM DIREKTIVAMA**

Ovim zakonom ne vrši se usklađivanje sa EU direktivama, s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama zakona radi redefiniranja pojedinih odredbi u Zakonu čije je provođenje bilo otežano radi nedorečenosti ovog zakona kao i uvođenje novih normi radi lakše provedbe Zakona. Također, oblast lizinga nije direktno uređena EU direktivama.

## **IV. UTJECAJ PREDLOŽENIH ZAKONSKIH RJEŠENJA**

Smatramo da će se kroz ponuđena zakonska rješenja stvoriti bolji pravni okvir za razvoj sektora lizinga koji je u stagnaciji, jer je u toku dosadašnjeg nadzora uočeno mnogo nedostataka koji su otežavali provođenje nadzora supervizoru, a koji su predloženim zakonskim rješenjima uklonjeni, što se u nastavku pojedinačno obrazlaže.



- **Jesu li zainteresovane strane imale priliku da iznesu svoje stavove**

Nakon prihvatanja Nacrta zakona u Predstavničkom domu Parlamenta BiH, koji je dao određene preporuke i sugestije na tekst Zakona, provedena je i javna rasprava s licima koja su zainteresovana za ovu problematiku. Nakon provedene javne rasprave primjedbe je dostavilo Udruženje društva za osiguranje Federacije BiH. U tom smislu dajemo kratak osvrt odnosno izjašnjenje na primjedbe koje su iskazane u Parlamentu BiH i primjedbe Udruženja društva za osiguranje Federacije BiH.

- **Izjašnjenje na primjedbe koje su dali poslanici Predstavničkog doma Parlamenta BiH**

**1) Komentar na diskusiju poslanika g-dina Envera Bijedića:**

Gospodin Bijedić je podržao donošenje ovog zakona te istakao da je postojeći zakon nedorečen u smislu postupaka oduzimanja dozvole za rad lizing društava, potreba za nadzorom drugih pravnih lica koja su se do sada bavila lizingom kao i definiranje razlike između ugovora o lizingu i ugovora o zakupu. S tim u vezi je istakao da je kao posljedica neuređenosti ovog sektora za posljedicu imala sklapanje više štetnih ugovora za Federaciju BiH i privredna društva u njoj.

- Izjašnjenje: U kontekstu postojanja štetnih ugovora koji su u prethodnim periodima poslovanja zaključivala lizing društva na području Federacije BiH, skrećemo pažnju na činjenicu da je Agencija u toku nadzora lizing društava uočavala ovakve ugovore. Agencija nije imala zakonski legitimitet kojim bi naložila izmjenu odredbi ugovora za koje postoji opravdana sumnja da su štetni iz razloga **jer su zaključeni prije stupanja na snagu Zakona o lizingu**, kao i nepostojanja zakonskih ovlasti po već nastalom obligacionom odnosu (ovakva nadležnost je data isključivo sudskim organima). Za ovakve ugovore Agencija je nalogala druge mjere sa ciljem prevencije nastanka (zaključenja) drugih istih ili sličnih ugovora, što se pokazalo izuzetno uspješno, jer nakon otpočinjanja nadzora nad lizing društvima nisu konstatovane slične pojave.

**2) Komentar na diskusiju poslanika g-dina Faruka Čupine**

Gosp. Čupina je, između ostalog, istakao na šarolikost i neusaglašenost zakonske regulative na svim nivoima vlasti jer tržište lizinga zavisi od osam zakona koje treba usaglasiti. Dalje ističe da je potrebno da se procjena imovine stavi pod kontrolu Agencije za bankarstvo te time spriječe zloupotrebe u ovoj oblasti. Također predlaže da izmjena odredbi ide u pravcu širenja lizinga i na nekretnine pa čak i omogućavanje projektnog finansiranja nekretnina u fazi gradnje kao i lizing opreme u različitim granama privrede.

- Izjašnjenje: Konstatacije koje se odnose na šarolikost i neusaglašenost zakonske regulative na svim nivoima vlasti je opravdana, ali se opisana problematika ni u kom slučaju ne može regulirati Zakonom o lizingu. Ista proizlazi iz državnog uređenja BiH u cjelini, kao i uređenja Federacije BiH. Agencija je u više navrata apelovala na Upravu za indirektno oporezivanje po osnovu izmjene PDV tretmana transakcija finansijskog lizinga (naknada po ugovorima finansijskog lizinga je u sistemu PDV-a,

bez obzira što je ista po svojoj suštini klasični kamatni prihod analogan kamatnom prihodu koji ostvaruju banke).

Segment efikasnijeg ulaska u posjed imovine od strane lizing društava nakon raskida lizing ugovora je prepoznat od strane Agencije i obrađen predloženim izmjenama i dopunama Zakona o lizingu (član 11. Izmjena i dopuna Zakona o lizingu, a koji se odnosi na član 55. ZoL). Za neke veće izmjene bi trebalo mijenjati zakonsku regulativu kojom se definira segment vlasništva i posjeda nad privatnom svojinom.

Segment proširenja djelokruga rada i pružanja usluga je također prepoznat predloženim izmjenama ZoL-a. Članom 1. Izmjena i dopuna ZoL bi se omogućilo zaključenje ugovora o lizingu kod kojih u trenutku zaključenja ugovora predmet lizinga (pokretna ili nepokretna stvar) još uvijek ne postoji, ali je poznat (npr. proizvodnja specifične opreme po narudžbi koja će se davati u lizing, izgradnja građevinskog objekta koji će se nakon izgradnje financirati putem lizing ugovora i sl., a što je navedeno u obrazloženju izmjena i dopuna). Navedeno podrazumijeva da se ovakva vrsta ugovora o lizingu aktivira stavljanjem u upotrebu financiranih predmeta lizinga.

Problematika neadekvatnih procjena predmeta lizinga (ali i druge imovine) od strane određenih ovlaštenih lica je u prethodnim periodima poslovanja uzrokovala značajne probleme u sektoru lizinga, ali i u finansijskom sektoru općenito. Načelno, različite metodologije procjena, te pojava neadekvatnih procjena su uzrokovale značajne gubitke lizing društvima. Nerealna procjena imovine dovodi u zabludu nadležne organe lizing društva prilikom odobravanja financiranja, a što se prepozna tek prilikom pokušaja prodaje financiranog predmeta lizinga. Agencija je opisanu negativnu pojavu prepoznala još u toku 2011. godine od kada se lizing društvima nalažu mjere detaljnog definiranja metodologije procjena predmeta lizinga, definiranje minimalnih standarda dokumentovanosti procjena kreiranih od strane različitih vrsti procjenitelja ili ovlaštenih sudskih vještaka, te adekvatan računovodstveni tretman imovine namijenjeni prodaji u skladu sa MRS i MSFI, vlastito definiranje liste prihvatljivih sudskih vještaka i slične mjere sa ciljem prevencije nastanka prepoznatih nedostataka. Prijenos aktivnosti procjene lizing imovine pod nadležnost Agencije je protivna zakonskim ovlaštenjima Agencije. Nadalje, procjenu pojedinih vrsta imovine provode stručna lica iz različitih oblasti koja imaju specijalistička zvanja za obavljanje navedene vrste posla i koja posjeduju zvanične licence za izradu takvih procjena (mašinska, saobraćajna, građevinska struka i sl., te svaka od istih sa određenim podoblastima). Mišljenja smo da će prethodno navedene aktivnosti Agencije koje će se kontinuirano nastaviti i u budućem periodu dodatno umanjiti (ili u potpunosti neutralisati) pojavu neadekvatnih procjena imovine koje će biti polazni osnov za donošenje poslovnih odluka u lizing društvima.

- **Izjašnjenje na pojedine primjedbe i prijedloge koje je dalo Udruženje društava za lizing**

1. Prihvaćena je primjedba Udruženja na član 6. ovog Zakona u smislu da prokuru umjesto osnivača lizing društva daje društvo ali samo zajedno sa barem jednim članom uprave lizing društva.

2. Udruženje je predložilo brisanje odredbi e), f), g) i h) člana 7. i brisanje člana 8. Zakona kojima se dodatno definiraju uslovi za izbor člana uprave, sa obrazloženjem da navedene odredbe ne pridonose unapređenju lizing društava. Primjedbe nisu prihvaćene jer smatramo da su navedeni kriteriji adekvatni za finansijski sektor te da isti kriteriji postoje i u regulativi u zemljama u okruženju. Primjedba Udruženja da se ovakvim odredbama ograničava pravo vlasnika kapitala da imenuje osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uslove je bez osnova. Lizing društva su i sa aspekta Zakona o računovodstvu i reviziji kategorisana u "velika pravna lica", što im daje poseban značaj u privrednom i ekonomskom okruženju. Odredba Zakona kojom je definirano da za člana uprave ne može biti imenovano lice nad čijom imovinom postoji upisan teret od strane nadležnog organa se odnosi na upisani teret od strane nadležnih organa (poreznih i drugih državnih tijela), a ni u kom slučaju se ne odnosi na terete upisane od strane banaka ili drugih privrednih subjekata nastalih po osnovu nekog obligacionog odnosa.

2. Udruženje je predložilo uvođenje nove definicije finansijskog lizinga iz člana 5. stava 3. Zakona o lizingu što nije prihvaćeno jer smatramo da bi dovelo do desinhronizacije Zakona, te da bi se u slučaju prihvatanja jednoobrazno trebalo pristupiti i izmjeni odredbi kojima se definira operativni lizing.

## **V. OBRAZLOŽENJE PO POJEDINIM ČLANOVIMA**

**Član 1.** Prijedlogom dopune člana 2. Zakona o lizingu bi se omogućilo zaključenje ugovora o lizingu kod kojih u trenutku zaključenja ugovora predmet lizinga (pokretna ili nepokretna stvar) još uvijek ne postoji, ali je poznat (npr. proizvodnja specifične opreme po narudžbi koja će se davati u lizing, izgradnja građevinskog objekta koji će se nakon izgradnje finansirati putem lizing ugovora i sl.). Navedeno podrazumijeva da se ovakva vrsta ugovora o lizingu aktivira stavljanjem u upotrebu finansiranih predmeta lizinga.

Smatramo da bi navedena izmjena mogla doprinijeti daljnjem razvoju lizing tržišta i drugih privrednih grana (npr. građevinarstvo), što bi u konačnici moglo imati utjecaja i na cjelokupan razvoj privrednih aktivnosti u FBiH.

**Član 2.** Dopunom člana 5. Zakona o lizingu sa stavovima (5), (6), (7) i (8) su uvedene definicije direktnog, indirektnog i povratnog lizinga radi detaljnijeg definiranja lizing ugovora što neophodno za sve pravne subjekte koji obavljaju poslove lizinga.

**Član 3.** Odredbe postojećeg člana 5a. stav (1) su nepotrebne s obzirom da se dopunom člana 52. prijedloga izmjena i dopuna detaljnije definira ugovor o

operativnom lizingu, kao i razlika između ugovora o operativnom lizingu i ugovora o zakupu.

**Član 4.** Izmjene člana 15. stav (1) tačka (b) i (c) su predložene jer je u dosadašnjoj praksi uočeno da je rok od 6 mjeseci u kojem društva za lizing moraju početi sa radom ili nisu obavljali djelatnost u tom roku nedovoljan zbog kompleksnosti i nepredvidivog vremenskog roka završetka svih aktivnosti na registraciji firmi, kao i po osnovu stvaranja drugih pretpostavki za otpočinjanje poslovanja (IT infrastruktura, kadrovski uslovi i sl.). Pored navedenog, rok od 6 mjeseci za neobavljanje poslova lizinga je kratak rok, s obzirom da je u pojedinim situacijama vlasnicima potreban duži rok za donošenje konačne odluke o prestanku ili nastavku poslovanja (npr. prodaja društva, prodaja portfolija i sl.).

**Član 5.** Uvođenjem novog člana 15a. Zakona bi se detaljnije definirao način provođenja odluke vlasnika lizing društva o prestanku poslovanja kao lizing društvo i nastavku poslovanja kao drugo privredno društvo za koje nije potrebna posebna saglasnost. Navedenim bi se izbjegao proces likvidacije lizing društva u slučaju ispunjenja definiranih uslova, kao i izbjegavanje preregistracije lizing društva kod registracionog suda bez saglasnosti Agencije, što je bila praksa u prethodnim periodima nadzora.

**Član 6.** U procesu nadzora uočeno je da su pojedina lizing društva davala ovlaštenja prokuristima koja su bila veća od pojedinačnih ovlaštenja članova uprave lizing društva, što je uzrokovalo značajan operativni rizik u poslovanju lizing društva. Navedeno je utjecalo na potrebu dopune člana 29. Zakona, st. (6) i (7) kojim se detaljnije definira davanje ovlaštenja prokuristima za zastupanje lizing društva i uslova po kojima se prokura može dodijeliti.

**Čl. 7. i 8..** Predložene izmjene su proizišle iz prakse supervizora u proteklom periodu. Izmjenama člana 30. detaljnije su definirani uslovi koje članovi uprave lizing društva trebaju ispunjavati, i propisuje se da osoba koja je imenovana za člana uprave lizing društva treba dobiti prethodnu saglasnost Agencije. Uvođenjem novih čl. 30a.-30d. detaljno je propisan proces izdavanja saglasnosti za imenovanje člana uprave lizing društva, odbijanje i oduzimanje saglasnosti, te pravne posljedice oduzimanja saglasnosti za obavljanje funkcije člana uprave lizing društva.

Pojedini članovi uprave lizing društava su bili imenovani kao prokuristi u drugim pravnim licima (obično povezana lica lizing društva), što može uzrokovati donošenje odluka od strane lica koja su u sukobu interesa, kao i značajnu koncentraciju ovlaštenja u jednom licu.

**Član 9.** Dopuna člana 48. Zakona o lizingu je predložena zbog činjenice da se lizing društva učestalo susreću sa problemom prekršajnih kazni koje se izdaju na ime lizing društva i odgovornih lica mada isti nisu, niti mogu biti odgovorni za prekršaje koje počini korisnik lizinga. Zakon o osnovama sigurnosti saobraćaja na putevima u BiH

određuje da je vlasnik odgovoran za sve prekršaje koje napravi korisnik lizinga (produženje registracije, nevraćanje registarskih tablica u roku od 30 dana i sl).

Također, kada davalac lizinga oduzme predmet lizinga zbog neplaćanja, a korisnik lizinga nije izmirio porezne obaveze ili obaveze za prekršaje koje je počinio u prethodnom periodu, u skladu sa Zakonom o prekršajima, nadležni MUP-ovi ne dozvoljavaju lizing društvu registraciju vraćenog predmeta lizinga, dok prethodni korisnik lizinga ne izmiri navedene obaveze. Naprijed navedeno lizing društvima stvara ekonomski trošak, te trošak vremena i resursa. Napominjemo da su predložene izmjene usaglašene i sa sudskom praksom u BiH.

**Član 10.** Dopuna člana 52. Zakona o lizingu je neophodna iz razloga što se na tržištu pojavljuju drugi pravni subjekti koji bez dozvole Agencije za bankarstvo zaključuju ugovore o zakupu, koji po svojoj suštini predstavljaju uglavnom ugovore o operativnom lizingu. U skladu sa navedenom pojavom, pojavila se potreba za detaljnijim definiranjem pojma ugovora o (operativnom) lizingu, sa ciljem potpune kontrole svih lizing ugovora na tržištu FBiH, kao i smanjenja mogućnosti nastanka nelojalne konkurencije i uređenja lizing tržišta. Pored postojećih zakonskih odredbi i međunarodnih računovodstvenih standarda, detaljnije definiranje lizing ugovora će olakšati pravni proces suzbijanja nelojalne konkurencije, uređenja lizing tržišta i zaštite potrošača lizing usluga.

Iz dostupne literature i odredbi Zakona o obligacionim odnosima zaključeno je da ugovor o operativnom lizingu karakterišu striktno definirane odredbe istog po osnovu dužine trajanja, obeštećenja kod prijevremenog raskida ugovora, kaznene odredbe kod neredovnog plaćanja, obaveze po osnovu upotrebe i održavanja imovine, davanja u podlizing imovine, definirane uslove za produženje ugovora, definirane instrumente osiguranja (jamčevina/garantni depozit) i uslove povrata istih, definirane odredbe koje opisuju kršenje ugovornih odredbi ("default conditions"). U skladu sa postojećim odredbama Zakona o lizingu (kao i u dostupnoj literaturi), jedna od karakteristika ugovora o lizingu je da isti ne može biti jednostrano raskinut od strane vlasnika imovine ukoliko korisnik poštuje odredbe ugovora, kao i da u ugovorima operativnog lizinga ne postoji klauzula automatskog produženja perioda korištenja imovine.

Ugovor o zakupu predstavlja vrstu ugovora u kojem nisu striktno definirane prethodno navedene klauzule ("ležernije klauzule ugovora"), sa mogućnošću prijevremenog raskida bez kaznenih odredbi (penala) i od obje ugovorne strane (bez striktno definiranih uslova) uz određeni period najave (obično 30 dana). Zbog toga se u stručnoj literaturi ovakvi ugovori često nazivaju "month-to-month contracts" i u istoj se navodi da ugovor o operativnom lizingu prerasta u ugovor o zakupu u slučaju da nakon formalnog isteka ugovora korisnik još uvijek koristi imovinu, sve do potpisivanja novog ugovora o operativnom lizingu.

**Član 11.** Izmjena člana 55. stav (1) Zakona o lizingu je inicirana činjenicom da se lizing društva učestalo susreću sa problemom povrata (izuzimanja) predmeta lizinga u slučaju prijevremenog raskida ugovora koji je uzrokovan nepoštovanjem ugovornih

odredbi od strane korisnika lizinga (slučajevi definirani odredbama člana 54. stav (1) i (2) Zakona o lizingu). Izmjena bi doprinijela olakšanom ulasku u posjed predmeta lizinga, s obzirom na vlasničko pravo kojim lizing društvo raspolaže nad istim.

Članom 371. stav (3) Zakona o stvarnim pravima FBiH je definirano: "U slučaju kolizije odredbi ovog zakona sa odredbama drugog propisa primjenjivat će se odredbe ovog zakona". Navedeno ukazuje da je Zakon o stvarnim pravima "lex specialis" i u svim slučajevima se moraju poštovati odredbe istog. Izmjenama člana 55. stav (1) Zakona o lizingu bi se ispoštovale odredbe člana 329. stav (4) Zakona o stvarnim pravima.

**Član 12.** Dopuna člana 58. stav (3) Zakona o lizingu je inicirana usklađivanjem odredbi Zakona o lizingu sa Okvirnim zakonom o zalozima. Postojećim članom 58. stav (3) Zakona o lizingu nije definirana obaveza registracije prava na osnovu ugovora o lizingu u registru zaloga. Stavom 3. ovog člana ta obaveza se uvodi. Predložene izmjene su bitne iz razloga što postojeće odredbe mogu dovesti u pitanje sudsku praksu vraćanja predmeta lizinga putem potvrde iz Registra zaloga (posebno vlasničko pravo). Dopunom bi se pokretni predmeti lizinga za koje nije propisana obavezna godišnja registracija i dalje evidentirali u Registru zaloga, dok bi se predmeti lizinga za koje je propisana obavezna godišnja registracija evidentirali u vlasničkoj evidenciji i u registru zaloga. Pored navedene argumentacije, obaveza registracije prava u Registru zaloga za sve pokretne predmete lizinga je neophodna i radi drugih povjerilaca koji koriste podatke iz Registra zaloga prilikom provjere i odobravanja kreditnih i drugih aktivnosti (transparentnost podataka o založenoj imovini pravnih i fizičkih lica).

**Član 13.** Izmjena člana 59. stav (2) Zakona o lizingu je inicirana činjenicom da je postojeći rok od 30 dana u praksi često nemoguće provesti iz razloga jer utvrđivanje razreza i plaćanja poreza na promet nekretnina, kao preduslova za uknjižbu davaoca lizinga, zahtijeva duži vremenski period, te se sada predlaže rok od 60 dana.

**Član 14.** Uvođenje novog stava 2) člana 60. Zakona se odnosi na detaljnije definiranje procesa, postupaka, metoda i tehnika za identificiranje, mjerenje i procjenu rizika kojima je lizing društvo izloženo ili bi moglo biti izloženo u svom poslovanju.

**Član 15.** Uvođenjem novog člana 60a. Zakona definirana je obaveza uspostave minimuma organizacionih zahtjeva u lizing društvima, sa ciljem uspostave osnovnih funkcija i sistema internih kontrola u ključnim poslovnim procesima. U prethodnom periodu nadzora uočene su slabosti i nedostaci u segmentu uspostave organizacijske strukture lizing društva, na način da u istim nije bio angažovan adekvatan broj zaposlenika kojim bi se zadovoljili minimalni standardi neophodni za kvalitetan rad finansijske institucije. Navedena pojava je u konačnici uzrokovala značajne operativne i druge rizike za lizing društvo.

Uvođenjem člana 60b. Zakona definiran je proces izdvajanja poslovnih funkcija (eksternalizacija) na druga pravna lica iz razloga jer je u prethodnom periodu nadzora uočena pojava neadekvatnih i nekvalitetnih ugovora o izdvajanju poslovnih procesa, a koji nisu doprinijeli efikasnosti u poslovanju lizing društva. Pored navedenog, opisana pojava je uzrokovala značajne rizike i dodatne troškove u poslovanju lizing društava, kao i izdvajanje poslovnih funkcija koje su u okviru osnovne djelatnosti lizing društva. Lizing društva ne mogu izdvajati poslovne funkcije i procese koje se odnose na obavljanje osnovne djelatnosti za koju je lizing društvo dobilo dozvolu za obavljanje poslova od Agencije. Poslovne procese i funkcije koji predstavljaju prateće funkcije lizing društva mogu izdvajati samo u slučaju ispunjenja uslova definiranih odredbama ovog člana Zakona.

**Član 16.** Član 70. Zakona dopunjen je sa dvije nove mjere nadzora – preporukom upravi i opomenom. Cilj ovih mjera je da se preventivno utječe na rad lizing društva, odnosno da se može izreći opomena prije izricanja novčanih kazni za učinjene prekršaje, koje su sada povećane. Napominjemo da se ove mjere već u praksi i koriste, a sada se iste dobivaju i zakonski osnov.

Brisana je mjera nadzora pokretanje prekršajnog postupka, jer je materija prekršaja posebno obrađena u zakonu (dio deveti – prekršajne odredbe).

**Član 17.** Čl. 78a. i 78b. su detaljno razradili navedene nove mjere nadzora.

Uvođenje novog poglavlja IV. (članovi 83a. i 83b.) je inicirano sa ciljem uvođenja zakonskog uporišta po osnovu nadzora pravnih lica za koje postoji opravdana sumnja da neovlašteno obavljaju poslove lizinga. Nadzor pravnih subjekata koji nemaju dozvolu za obavljanje poslova lizinga je u prethodnom periodu bio definiran podzakonskim aktom Agencije (Odluka o nadzoru, Službene novine FBiH, broj: 46/09), te je neophodno i zakonsko definirati ovu vrstu nadzora. Navedenim izmjenama bi se omogućilo da ukoliko Agencija kod drugih pravnih lica konstatuje da obavljaju poslove lizinga u manjem obimu, istima naloži obustavljanje zaključivanja novih ugovora, dok kod pravnih lica koja su zaključivala lizing ugovore u većem obimu, pored obustavljanja poslova naloži i prijenos ugovora na lizing društva koje posjeduje dozvolu Agencije za obavljanje poslova lizinga. U prethodnim periodima nadzora uočena je pojava zaključivanja lizing ugovora domaćih pravnih lica sa lizing društvima registrovanim izvan teritorije BiH. Čl. 83 a. i 83b. se omogućava nadzor nad korisnicima lizinga koji su zaključili ugovore sa pravnim licima registrovanim izvan teritorije FBiH i definiraju mjere za otklanjanje nepravilnosti i nezakovitosti.

**Član 18.** Uvodi se novi dio u Zakon – Povjerljivi podaci, tako da je u čl. 83c., 83d. i 83 e. razrađeno šta se smatra povjerljivim podacima i navedena su lica koja imaju obavezu čuvati povjerljive podatke. U zakonu su decidno navedeni slučajevi kada se povjerljivi podaci mogu saopćiti, odnosno reguliran je izuzetak od obaveze čuvanja ovih podataka (na zahtjev sudova, poreznih organa, u slučajevima propisanim za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma, na zahtjev Agencije i dr.). Propisana je obaveza lizing društva da povjerljive podatke prikupljaju, obrađuju,

čuvaju, dostavljaju i upotrebljavaju u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka i drugim propisima koji regulišu ovu materiju.

**Član 19.** U prethodnim periodima nadzora je uočeno da je proces likvidacije lizing društava nedovoljno definiran, te je u tu svrhu proširen član 85. Zakona koji se detaljnije propisuje navedeni proces.

U prethodnom periodu nadzora lizing društava je konstatovana zakonska nedorečenost pravnih i poslovnih aktivnosti nakon oduzimanja dozvole za obavljanje poslova lizinga. Trenutna situacija na tržištu FBiH je da je preko 350 miliona KM portfolija (koji se odnosi na lizing ugovore ili ugovore zajma koji su zaključeni od strane lizing društava) bez nadzora Agencije, uslijed oduzimanja dozvole za obavljanje poslova lizinga i nepokretanja pravnih aktivnosti prijenosa/prodaje portfolija na druga lizing društva i likvidacije lizing društava. U navedenom kontekstu je kreirana dopuna člana 15. i člana 85. Zakona o lizingu, kojim se detaljnije definišu pravne i druge aktivnosti nakon oduzimanja dozvole za obavljanje poslova lizinga.

**Član 20.** Prekršajne odredbe sada su uređene na način da su posebno regulirani teži prekršaji, posebno lakši prekršaji, te posebno prekršaji odgovornih lica. Također su dopunjeni prekršaji i za slučajeve predviđene i izmjenama i dopunama ovog zakona. Izvršeno je usaglašavanje sa novim Zakonom o prekršajima. Svi navedeni prekršaji su povećani i to:

- dosadašnji „teži“ prekršaji lizing društva sa 1.000,00-15.000,00 na 5.000,00 do 20.000,00 KM
- „lakši“ prekršaji lizing društva sa 700,00 do 5.000,00 na 2.000,00 do 7.000,00 KM
- prekršaji banaka sa 1.000,00-15.000,00 na 2.000,00 do 7.000,00 KM
- prekršaji odgovornih lica sa 500,00 do 3.000,00 na 1.000,00 do 3.000,00 KM (lakši), odnosno 1.500,00 do 5.000,00 KM (teži)
- prekršaji ostalih lica sa 500,00 do 1.500,00 na 1.500,00 do 5.000,00 KM, a njihova odgovorna lica sa 300,00 do 1.000,00 na 1.000,00 do 3.000,00 KM.

Novina je i to da su uvedeni prekršaji i za korisnike lizinga koji sklapaju ugovore sa stranim pravnim licima, koji nisu registrovani na teritoriji FBiH, kao i prekršaji za izvršne direktore-članove uprave lizing društva, te članove Nadzornog odbora, što do sada nije bio slučaj.

Predviđene su novčane kazne za:

- korisnike lizinga u iznosu od 1.000,00-3.000,00 KM za fizička, odnosno 2.000,00 do 7.000,00 KM za pravna lica (uključujući i odgovorno lice u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 KM).
- Izvršne direktore- članove uprave u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM
- članove nadzornog odbora u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM.



## **VI. FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za provođenje ovog zakona nije potrebno osigurati sredstva iz budžeta Federacije Bosne i Hercegovine.

**ZAKON O LIZINGU**  
**TEKST ODREDBI KOJE SE MIJENJAJU**  
(„Službene novine Federacije BiH“, br. 85/08, 39/09, 65/13)

Član 2.  
**Definicije**

Pojedini izrazi koji se koriste u ovom Zakonu imaju sljedeća značenja:

- a) "**Agencija**" - Agencija za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine,
- b) "**Akontacijska naknada**" - iznos unaprijed plaćene lizing naknade kod operativnog lizinga kojom se umanjuje obaveza za ukupnu lizing naknadu,
- c) "**Lizing naknada**" - je novčani iznos koji plaća korisnik lizinga na osnovu posjedovanja i korištenja predmeta lizinga,
- d) "**Predmet lizinga**" - je pokretna ili nepokretna stvar u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo, odnosno druga stvarna prava,
- e) "**Podružnica**" - organizacioni dio lizing društva koja nema svojstvo pravnog lica, ali može obavljati sve poslove u okviru djelatnosti društva upisane u sudski registar i pri tome sticati prava i preuzimati obaveze u ime i za račun društva,
- f) "**Registar zaloga**" - registar zaloga nad pokretnim stvarima u Bosni i Hercegovini,
- g) "**Značajan vlasnički interes**" - bilo koji vlasnički udio pravnog ili fizičkog lica koje posjeduje više od 10% kapitala lizing društva ili drugog pravnog lica.

Član 5.  
**Poslovi lizinga**

(1) Lizing je pravni posao u kojem davalac lizinga prenosi pravo posjedovanja i korištenja predmeta lizinga na korisnika lizinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat korisnik lizinga se obavezuje da mu za to plaća ugovorenu lizing naknadu.

(2) Posao lizinga iz stava (1) ovog člana, s obzirom na svoja obilježja, može biti posao finansijskog lizinga i posao operativnog lizinga.

(3) Finansijski lizing je pravni posao iz stava (1) ovog člana u kojem korisnik lizinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta lizinga plaća ugovorenu lizing naknadu sa opcijom kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom lizinga i snosi troškove amortizacije predmeta lizinga.

(4) Operativni lizing je pravni posao iz stava (1) ovog člana u kojem korisnik lizinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta lizinga plaća davaocu lizinga određenu naknadu bez opcije kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom lizinga, a davalac lizinga snosi troškove amortizacije predmeta lizinga.

"Član 5a.

(1) Na ugovor o operativnom lizingu primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi i druga zakonska regulativa koja uređuje ovu oblast, u slučajevima koje ovaj Zakon ne uređuje.

(2) Na pitanja zaštite korisnika po ugovorima o operativnom lizingu primjenjuju se propisi kojima se uređuje zaštita potrošača i obligacioni odnosi, kao i podzakonski akti Agencije."

## **Član 7.**

Djelatnost lizing društva

- (1) Lizing društvo smije obavljati samo poslove iz člana 5. ovog Zakona.
- (2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, lizing društvo može obavljati i druge poslove koji su u neposrednoj ili posrednoj vezi sa poslovima lizinga.
- (3) Poslovima iz stava (2) ovog člana smatraju se zakup, posredovanje kod prodaje, odnosno prodaja predmeta koji pripadaju lizing društvu na osnovu obavljanja poslova lizinga.
- (4) Lizing društvo ne smije primati depozite, odobravati kredite i zajmove.

## **Član 15.**

### **Oduzimanje dozvole za obavljanje poslova lizinga**

- (1) Agencija će rješenjem oduzeti dozvolu za obavljanje poslova lizinga ako:
  - a) lizing društvo podnese zahtjev za oduzimanje dozvole,
  - b) lizing društvo ne počne poslovati u roku od šest mjeseci od dana izdavanja dozvole za obavljanje poslova lizinga,
  - c) lizing društvo ne obavlja poslove lizinga u periodu dužem od šest mjeseci,
  - d) lizing društvo prestane ispunjavati uvjete na osnovu kojih je dobilo dozvolu za obavljanje poslova lizinga,
  - e) je lizing društvo dobilo dozvolu za obavljanje poslova lizinga na osnovu neistinite dokumentacije i podataka kojima je Agencija dovedena u zabludu,
  - f) lizing društvo onemogućuje Agenciji vršenje nadzora nad svojim poslovanjem,
  - g) lizing društvo u roku utvrđenom aktom Agencije ne postupi po nalogu za otklanjanje nezakonitosti i nepravilnosti u svom poslovanju.
- (2) Rješenje iz stava (1) ovog člana Agencija je dužna dostaviti lizing društvu u roku od osam dana od dana njegovog donošenja.
- (3) Lizing društvo ne smije sklapati nove poslove u vezi sa obavljanjem poslova lizinga od dana dostave rješenja iz stava (1) ovog člana, osim onih poslova kojima se osigurava prestanak lizing društva na način određen ovim Zakonom.
- (4) Rješenje iz stava (1) ovog člana Agencija je dužna objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH" i dostaviti ga nadležnom sudu u svrhu pokretanja likvidacionog postupka, najkasnije u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja lizing društvu.

## **Član 29.**

### **Uprava lizing društva**

- (1) Upravu lizing društva čine direktor i najmanje jedan izvršni direktor.
- (2) Najmanje jedan član uprave lizing društva mora biti državljanin Bosne i Hercegovine.
- (3) Najmanje jedan član uprave lizing društva mora znati jedan od jezika u službenoj upotrebi u Federaciji.
- (4) Najmanje jedan član uprave mora imati prebivalište u Federaciji.
- (5) Članovi uprave lizing društva moraju biti u radnom odnosu u lizing društvu na puno radno vrijeme.

## Član 30.

### Uvjeti za člana uprave lizing društva

- (1) Član uprave lizing društva može biti lice koje ispunjava sljedeće uvjete:
- ima visoku školsku spremu,
  - ima odgovarajuće stručne kvalifikacije, sposobnost i iskustvo potrebno za vođenje poslova društva,
  - nije član uprave ili nadzornog odbora drugog lizing društva u Federaciji,
  - nije bilo član uprave ili nadzornog odbora društva nad kojim je pokrenut postupak stečaja u periodu od jedne godine prije uvođenja te mjere,
  - ispunjava ostale uvjete za člana uprave u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.
- (2) Pod stručnim kvalifikacijama i iskustvom iz stava (1) tačka b) ovog člana podrazumijeva se najmanje dvogodišnje iskustvo na poslovima lizinga, odnosno najmanje trogodišnje iskustvo na poslovima u drugim finansijskim institucijama.

## Član 48.

### Obaveze korisnika lizinga

- (1) Korisnik lizinga dužan je preuzeti predmet lizinga na način određen ugovorom o lizingu.
- (2) Ukoliko nije drugačije ugovoreno, korisnik lizinga je dužan izvršiti pregled predmeta lizinga kako bi ustanovio da predmet lizinga nema vidljivih nedostataka te pismeno potvrditi dobavljaču predmeta lizinga da je primio predmet lizinga. Od dana prijema predmeta lizinga, ugovor o lizingu proizvodi dejstvo i od tog dana je korisnik lizinga dužan plaćati lizing naknadu.
- (3) Korisnik lizinga dužan je u skladu sa ugovorom ili namjenom predmeta lizinga koristiti predmet lizinga sa pažnjom dobrog privrednika, odnosno domaćina.
- (4) Korisnik lizinga dužan je održavati predmet lizinga u dobrom stanju i snositi sve troškove takvog održavanja, ukoliko ugovorom o lizingu nije drugačije određeno.
- (5) Gubitak predmeta lizinga ili gubitak njegove funkcije uzrokovan korištenjem predmeta lizinga suprotno st. (3) i (4) ovog člana ne oslobađa korisnika lizinga od njegovih obaveza određenih ugovorom o lizingu.
- (6) Korisnik lizinga dužan je davaocu lizinga plaćati naknadu u iznosima, rokovima i na način određen ugovorom o lizingu.
- (7) Korisnik lizinga dužan je po prestanku ugovora o lizingu bez odgađanja predmet lizinga vratiti davaocu lizinga na način i u stanju određenim ugovorom o lizingu, osim ako je u skladu sa ugovorom o lizingu ispunio uvjete kojima stiče pravo vlasništva nad predmetom lizinga, pravo produženja ugovora o lizingu ili je za taj predmet lizinga sklopljen novi ugovor o lizingu.
- (8) Nakon raskida ugovora o lizingu korisnik lizinga je dužan vratiti predmet lizinga sa svim dijelovima i dodatnim elementima davaocu lizinga ili licu kojeg davalac lizinga odredi.

## Član 52.

### Primjena odredbi Zakona o obligacionim odnosima

Na pitanja koja nisu regulirana ovim Zakonom, a tiču se prava i obaveza ugovornih strana primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a naročito odredbe kojima je reguliran ugovor o zakupu.

## Član 55.

### **Efekti raskida ugovora o lizingu i naknada štete**

(1) Davalac lizinga koji raskine ugovor o lizingu iz razloga utvrđenih članom 54., st. (1) i (2) ima pravo na povrat predmeta lizinga, kao i pravo na naknadu štete.

(2) Ugovorom o lizingu može se predvidjeti način na koji će se izračunati visina naknade štete, koja ne može prelaziti interese ispunjena ugovora.

(3) Raskidom ugovora iz stava (1) ovog člana korisnik lizinga gubi pravo posjedovanja i korištenja predmeta lizinga, a plaćene lizing naknade neće se smatrati plaćanjem predmeta lizinga i ne daju pravo korisniku lizinga na dio vlasništva nad predmetom lizinga.

## Član 58.

### **Registri**

(1) Ako je predmet lizinga nepokretna stvar, za koju posebnim zakonom nije propisana godišnja registracija pravo vlasništva na predmetu lizinga i prava na osnovu ugovora o lizingu nad predmetom lizinga upisuju se u skladu sa propisima kojima su uređeni upisi prava na nekretninama.

(2) Ako je predmet lizinga pokretna stvar, registracija prava na osnovu ugovora o lizingu (posebno vlasničko pravo) vrši se u Registru zaloga u skladu sa propisima kojima se uređuje registracija zaloga.

(3) Ako je predmet lizinga pokretna stvar za koju je posebnim zakonom propisana godišnja registracija, kao npr. motorna vozila, registracija prava vlasništva vrši se u skladu sa zakonom koji definira registraciju vlasništva nad vozilima,

## Član 59.

### **Obaveza upisa**

(1) Ako je predmet lizinga pokretna stvar definirana članom 58. stav (2) ovog Zakona davalac lizinga je dužan podnijeti zahtjev za registraciju prava na osnovu ugovora o lizingu (posebno vlasničko pravo) te ostalih podataka iz ugovora o lizingu u skladu sa propisima kojima se uređuje registracija zaloga u roku od sedam dana od isporuke.

(2) Ako su u pitanju nepokretne stvari, davalac usluga lizinga je dužan podnijeti zahtjev za uknjižbu prava vlasništva i prava iz ugovora o lizingu u roku od 30 dana od ispunjenja svih uvjeta za uknjižbu.

(3) Zahtjev za promjenu ili brisanje podataka iz st. (1) i (2) ovog člana iz nadležnog registra davalac lizinga je dužan podnijeti u roku od 15 dana od dana nastupanja činjenica koje su tu promjenu ili brisanje podataka uslovile.

## Član 60.

### **Upravljanje rizicima**

Lizing društvo mora imati razrađene politike i procedure za identificiranje, mjerenje i praćenje rizika kojima je izloženo u svom poslovanju.

Član 70.  
**Mjere nadzora**

Agencija može izreći sljedeće mjere nadzora nad poslovanjem lizing društva:

- a) otklanjanje nezakornosti i nepravilnosti,
- b) određivanje dodatnih mjera,
- c) oduzimanje dozvole,
- d) pokretanje prekršajnog postupka.

Član 85.  
**Likvidacija lizing društva**

(1) Likvidacija lizing društva provodi se u skladu sa odredbama Zakona o likvidacionom postupku, osim ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

(2) U slučaju oduzimanja dozvole za obavljanje poslova lizinga, otvara se likvidacioni postupak lizing društva.

(3) Agencija podnosi prijedlog za otvaranje postupka iz stava (2) ovog člana pred nadležnim sudom.“

Član 91.  
**Prekršaji lizing društva**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 15.000,00 KM kaznit će se za prekršaj lizing društvo koje:

- a) ne posluje u skladu sa članom 5a. ovog Zakona
- b) obavlja djelatnost suprotno odredbama člana 7. ovog Zakona,
- c) stiče značajan vlasnički interes u drugom pravnom licu suprotno odredbama člana 11. ovog Zakona,
- d) ne posluje u skladu sa članom 32. ovog Zakona,
- e) ne postupa u skladu sa čl. 34. i 59. ovog Zakona,
- f) ne organizira poslovanje i vođenje poslovnih knjiga u skladu sa odredbama člana 63. ovog Zakona,
- g) prilikom imenovanja i angažiranja vanjskog revizora ne postupi u skladu sa odredbama člana 64. ovog Zakona,
- h) ne omogući ovlaštenim licima Agencije provođenje nadzora u skladu sa odredbama člana 74. ovog Zakona,
- i) ne dostavi izvještaj Agenciji u skladu sa odredbama člana 82. ovog Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj lizing društvo ako:

- a) prilikom imenovanja članova uprave postupi suprotno odredbama čl. 29. i 30. ovog Zakona,
- b) članovi uprave lizing društva ne ispunjavaju obaveze u skladu sa odredbama člana 31. ovog Zakona,
- c) prilikom izbora članova nadzornog odbora postupi suprotno odredbama čl. 24. i 25. ovog Zakona,
- d) ne učini dostupnim informacije iz člana 33. ovog Zakona,
- e) ugovor o lizingu nije sastavljen u skladu sa odredbama čl. od 36. do 38. ovog Zakona,

- f) ne obavijesti dobavljača predmeta lizinga u skladu sa odredbama člana 40. ovog Zakona,
  - g) teže krši pravila o upravljanju rizicima iz člana 62. ovog Zakona,
  - h) ne izvijesti Agenciju u skladu sa odredbama člana 68. ovog Zakona,
  - i) ne dostavi informacije Agenciji u skladu sa odredbama člana 75. ovog Zakona.
- (3) Odgovorno lice u lizing društvu kaznit će se za prekršaje iz st. (1) i (2) ovog člana, učinjene u njegovom mandatu, novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 3.000,00 KM.

### Član 93.

#### **Prekršaji ostalih lica**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice ili pravno lice koje:

- a) obavlja poslove lizinga bez dozvole Agencije za obavljanje poslova lizinga,
- b) ne postupi u skladu sa članom 96. stav (3) ovog Zakona,
- c) stekne ili poveća značajan vlasnički interes u lizing društvu suprotno odredbama člana 9. ovog Zakona.

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana koje je počinilo pravno lice kaznit će se i odgovorno lice koje je bilo u mandatu u pravnom licu kada je prekršaj učinjen, novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 1.000,00 KM.