

**О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНЕ
ЦИЈЕНЕ 1м² ИЗГРАЂЕНОГ
СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА
ЗА 2022. ГОДИНУ НА ПОДРУЧЈУ
ОПШТИНЕ ПАЛЕ**

Члан 1.

Утврђује се просјечна цијена 1 м² изграђеног стамбеног простора за 2022. годину на подручју општине Пале, у висини од 400,00 КМ.

Члан 2.

Утврђена цијена изграђеног стамбеног простора из члана 1. ове Одлуке служи као основица за израчунавање погодности земљишта/ренте, накнаде за додијељено грађевинско земљиште за овисно од зона земљишта утврђених посебном одлуком, за утврђивање накнаде 1 м² изузетог грађевинског земљишта и процјене вриједности некретнина.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама Босанско-подрињског кантона Горажде“.

Број:02-04-05/22 ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ
03.02.2022.године ОПШТИНСКОГ ВИЈЕЋА
П р а ч а Сенад Мутапчић,с.р.

158

На основу чланова 63. и 83. Закона о грађевинском земљишту Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број: 25/03), члана 24. Статута Општине Пале („Службене новине

Босанско-подрињског кантона Горажде“ број: 19/07, 11/08 и 6/13) и члана 81. Пословника Општинског вијећа Општине Пале („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број: 4/08), Општинско вијеће Пале, на својој XIV редовној сједници, одржаној 03.02.2022. године, д о н о с и:

**О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ
ЗА ДОДИЈЕЉЕНО ГРАЂЕВИНСКО
И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
ДРУШТВЕНЕ СВОЈИНЕ, НАКНАДЕ
ЗА КОРИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА И
НАКНАДЕ ЗА КОРИШТЕЊЕ
ИЗГРАЂЕНОГ ОСТАЛОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
(РЕНТЕ) НА КОЈЕМ ПОСТОЈИ
ПРАВО СВОЈИНЕ, ЗА 2022. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом се Одлуком утврђује висина накнаде за додијељено грађевинско и остало земљиште у друштвеној својини, као и обавеза плаћања накнаде за кориштење осталог грађевинског земљишта на којем постоји право својине и накнаде за кориштење изграђеног грађевинског земљишта (ренте) на којем постоји право својине, у 2022. години.

Члан 2.

Накнада за додијељено земљиште одређује се у проценту од утврђене просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора на подручју Општине Пале, који у 2022. години износи 400,00 КМ.

Члан 3.

Накнада за додијељено земљиште утврђује се према зонама и то:

1. У првој стамбено-пословној зони **5%** од просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **20,00 КМ** по **1 м²**.
2. У другој стамбено-пословној зони **4% - 5%** од висине просјечне цијене изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **16,00 КМ - 20,00 КМ** по **1 м²**.
3. У трећој стамбено-пословној зони **3% - 4%** од висине просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **12,00 КМ - 16,00 КМ** по **1 м²**.
4. У четвртој стамбено-пословној зони **2% - 3%** од висине просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **8,00 КМ - 12,00 КМ** по **1 м²**.
5. У петој стамбено-пословној зони **1% - 2%** висине просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **4,00 КМ - 8,00 КМ** по **1 м²**.
6. У шестој стамбено-пословној зони **0,50% - 1%** висине просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **2,00 КМ - 4,00 КМ** по **1 м²**.

Члан 4.

Накнада за кориштење осталог грађевинског земљишта на којем постоји право својине утврђује се у проценту од **0,01%** по **1м²** земљишта, од утврђене просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора на подручју општине Пале за **2022.** годину.

Члан 5.

Накнада за погодност кориштења изграђеног осталог грађевинског земљиште на којем постоји право својине (ренте) одређује се у проценту од утврђене просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора на подручју Општине Пале за **2022.** годину.

Члан 6.

Накнада из члана 5. ове Одлуке утврђује се према зонама и то:

1. У првој стамбено-пословној зони **6%** од просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **24,00 КМ** по **1 м²** корисне површине стамбеног и пословног простора.
2. У другој стамбено-пословној зони **5%** од висине просјечне цијене изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **20,00 КМ** по **1 м²** корисне површине стамбеног и пословног простора.
3. У трећој стамбено-пословној зони **4%** од висине просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **16,00 КМ** по **1 м²** корисне површине стамбеног и пословног простора.
4. У четвртој стамбено-пословној зони **3%** од висине просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **12,00 КМ** по **1 м²** корисне површине стамбеног и пословног простора.
5. У петој стамбено-пословној зони **2%** висине просјечне цијене **1 м²** изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **8,00 КМ** по **1 м²** корисне површине стамбеног и пословног простора .

6. У шестој стамбено-пословној зони 1% висине просјечне цијене 1 м² изграђеног стамбеног простора за текућу годину, што износи **4,00 КМ** по 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора.

Члан 7.

Накнада за погодност кориштења изграђеног осталог грађевинског земљишта на којем постоји право својине (ренте), за објекте код којих се врши промјена намјене кориштења износи 50% висине накнаде која је прописана у члану 6. ове Одлуке.

Члан 8.

Уколико се за стамбени или пословни објект не може утврдити корисна површина, накнада из члана 5. ове Одлуке утврђује се према зонама и то:

- за прву зону у проценту од **0,8%** од инвестиционе вриједности објекта
- за другу зону у проценту од **0,7%** од инвестиционе вриједности објекта
- за трећу зону у проценту од **0,6%** од инвестиционе вриједности објекта
- за четврту зону у проценту од **0,5%** од инвестиционе вриједности објекта
- за пету зону у проценту од **0,4%** од инвестиционе вриједности објекта
- за шесту зону у проценту од **0,3%** од инвестиционе вриједности објекта

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмодана од дана објављивања у „Служ-

беним новинама Босанско-подрињског кантона Горажде“ и ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за додијељено грађевинско и остало земљиште друштвене својине, накнаде за кориштење осталог грађевинског земљишта и накнаде за кориштење изграђеног осталог грађевинског земљишта (ренте) на којем постоји право својине за **2021.** годину („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број: **1/21**).

Број:02-04-06/22 ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ
03.02.2022.године ОПШТИНСКОГ ВИЈЕЋА
П р а ч а Сенад Мутапчић,с.р.

159

На основу члана 131. став 7. Закона о просторном уређењу и грађењу Босанско-подрињског кантона Горажде (пречишћени текст) („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број:6/13, 6/15 и 15/17), члана 24. Статута Општине Пале („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“, број: 19/07, 11/08 и 6/13) и члана 81. Пословника Општинског вијећа Општине Пале („Службене новине Босанско-подрињског кантона Горажде“ број: 4/08), Општинско вијеће Пале, на својој XIV редовној сједници, одржаној дана **03.02.2022.** године д о н о с и:

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈА ЗА ОБРАЧУН ТРОШКОВА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА

Члан 1.

Овом се Одлуком утврђују кри-