

289

Na osnovu člana 19. stav 1. Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Slu'bene novine Federacije BiH", br. 8/95 i 1/99), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, donosi

UREDBU**O UPISU U JAVNE KNJIGE NEKRETNINA I PRAVA NA NEKRETNINAMA U POSTUPKU PRIVATIZACIJE****Član 1.**

Izrazi navedeni u ovoj uredbi znače:

javne knjige

zemljišne knjige po Zakonu o zemljišnim knjigama iz 1931. godine i katastarske knjige po Zakonu o premjeru i katastru nekretnina ("Slu'beni list SRBiH", br. 22/84, 12/87, 29/90 i "Slu'beni list RBiH", br. 4/93 i 13/94),

nekretnine koje se privatiziraju

nekretnine i dijelovi nekretnina koje se privatiziraju po Zakonu o privatizaciji preduzeća ("Slu'bene novine Federacije BiH", br. 27/99 i 8/99) i Zakonu o privatizaciji banaka ("Slu'bene novine Federacije BiH", broj 12/98),

predlagač

organ zadužen za pripremu programa privatizacije u smislu čl. 4. i 10. Zakona o privatizaciji preduzeća odnosno čl. 3. i 6. Zakona o privatizaciji banaka,

ured za vođenje javnih knjiga

zemljišno-knji'ni ured općinskog suda nadležan za vođenje zemljišnih knjiga po Zakonu o zemljišnim knjigama iz 1931. godine i katastarska slu'ba nadležna za vođenje katastarskih knjiga po Zakonu o premjeru i katastru nekretnina ("Slu'beni list SRBiH", br. 22/84, 12/87, 29/90 i "Slu'beni list RBiH", br. 4/93 i 13/94).

Član 2.

Ovom uredbom uređuje se upis nekretnina koje se privatiziraju, upis dr'avne svojine na tim nekretninama, upis nosioca prava korištenja i raspolaganja tim nekretninama, kao i druga prava provođenja programa privatizacije i njihovog uvođenja u promet i iskorištavanje u skladu sa zakonom.

Pod upisom iz stava 1. ovog člana, smatra se uknji'ba, predbilje'ba ili zabilje'ba u javnim knjigama nekretnina i prava vlasništva na nekretninama radi pripreme provođenja privatizacije kao i radi prenosa prava vlasništva na nekretninama u korist kupca u postupku privatizacije.

Član 3.

Upis prava vlasništva - raspolaganja i korišćenja i drugih prava na nekretninama koje se privatiziraju vrši se u zemljišnim knjigama ili katastru nekretnina (u daljem tekstu: javne knjige) u zavisnosti od toga da li su za područje na kojem se nekretnina nalazi, osnovane ili ne zemljišne knjige.

Član 4.

Upis nekretnina i prava vlasništva na nekretninama koje se privatiziraju vrši se uknji'bom tog prava u javnim knjigama za područje na kome se nalazi nekretnina.

Ako su javne knjige neuređene ili nea'urne, tako da se ne mo'e izvršiti uknji'ba nekretnina i uknji'ba prava vlasništva na nekretninama, taj upis će se vršiti upisom zabilje'be u javnim

knjigama do uređenja i a'uriranja javnih knjiga.

Ako za područje na kome se nalazi nekretnina nisu osnovane javne knjige ili su uništene a nisu obnovljene upis nekretnina i prava vlasništva na nekretninama do osnivanja javnih knjiga vrši se polaganjem isprava u nadležni sud.

Potvrda o zabilje'bi u smislu stava 2. ovog člana i potvrda o polaganju isprave u nadležni sud u smislu stava 3. ovog člana, zajedno sa ispravama na koje se odnose, u postupku privatizacije zamijenjuju izvod iz javnih knjiga.

Član 5.

Upis nekretnina vrši se po prijedlogu zainteresiranog pravnog lica na osnovu isprave podobne za upis prava vlasništva - raspolaganja, korištenja i drugih prava.

Član 6.

Ako nekretnina ili njen dio koji pripada predlagraču upisa nije upisan u javnu knjigu, predlagrač upisa du'an je u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe, podnijeti zahtjev slu'bama za upravu općinskog načelnika nadležnim za katastar, radi donošenja odgovarajućeg upravnog akta za upis nekretnine ili njenog dijela i prava na njima u javne knjige.

U slučaju propuštanja roka iz stava 1. ovog člana, zahtjev mo'e podnijeti kantonalna agencija za privatizaciju.

Postupak po zahtjevu iz stava 2. ovog člana, smatra se hitnim i rješenje se mora donijeti u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 7.

Uz zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva-raspolaganja, korišćenja i drugih prava na nekretnini ili dijelu nekretnine prila'e se:

- zemljišno-knji'ni izvadak ili izvod iz katastra nekretnina za zemljišno-knji'ne čestice na koje se pola'e pravo,
- kopija katastarskog plana, za katastarske čestice na koje se pola'e pravo,
- upravni akti i drugi dokazi na osnovu kojih se mo'e na nesumnjiv način utvrditi pravo vlasništva-korišćenja i/ili raspolaganja podnosioca zahtjeva.

Član 8.

Slu'be općinskog načelnika nadležne za katastar nakon provedenog postupka će donijeti odgovarajući upravni akt kojim će identificirati nekretninu, konstatirati da se ona nalazi u dr'avnom vlasništvu i identificirati korisnika, te na osnovu toga odlučiti o promjenama u katastarskom operatu i uplanjenju objekata, o upisu dr'avnog vlasništva nekretnina koje se privatiziraju i o brisanju tereta upisanih u javne knjige za te nekretnine izuzev tereta-prava trećih lica zasnovanih u skladu sa Zakonom o vlasničko-pravnim odnosima ("Slu'bene novine Federacije BiH", broj 6/98).

Član 9.

Ako slu'ba za upravu općinskog načelnika nadležna za katastar, na osnovu prezentiranih dokaza, ne mo'e na nesporan način da utvrdi pravo vlasništva-raspolaganja i korišćenja podnosioca zahtjeva na nekretnini ili dijelu nekretnine, du'na je da u roku propisanom za donošenje rješenja o utvrđivanju prava odbaci zahtjev, a podnosioca zahtjeva uputi da utvrđivanje prava ostvari pred nadležnim sudom.

Član 10.

Općinski načelnik mo'e formirati komisiju za vođenje postupka i pripremu rješenja o utvrđivanju prava vlasništva-raspolaganja i korišćenja na nekretninama koje se privatiziraju.

Nadzor nad radom komisije iz stava 1. ovog člana, vršit će Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, kao

drugostepeni organ, te preduzimati odgovarajuće podsticajne mjere u cilju a'urnog i zakonitog rješavanja podnesenih zahtjeva.

Član 11.

Troškove postupka propisane ovom uredbom snosi podnosilac zahtjeva.

Troškovi postupka moraju biti razumni i poticajni.

Izdavanje rješenja ne mo'e se uslovljavati prethodnim plaćanjem troškova postupka.

Ako podnosilac zahtjeva ne plati troškove u roku od osam dana od dana dostavljanja zaključka o troškovima postupka, troškove postupka du'na je da plati kantonalna agencija za privatizaciju u daljem roku od osam dana uz pravo refundiranja plaćenih troškova od podnosioca zahtjeva.

Član 12.

Zemljišno-knji'ni ured nadle'nog suda odnosno slu'be općinskog načelnika nadle'na za katastar nekretnina du'na je da po prijedlogu za upis nekretnine ili dijela nekretnine izvrši upis u roku od osam dana od dana podnošenja prijedloga.

Član 13.

Federalni ministar prostornog uređenja i okoliša će u saradnji sa federalnim ministrom pravde i direktorom Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove uredbe, donijeti instrukciju o načinu provođenja ove uredbe.

Član 14.

Za provođenje ove uredbe, zadu'uje se Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 15.

Danom stupanja na snagu ove uredbe postaje da va'i Uredba o upisu u zemljišnim knjigama nekretnina kao dijelova imovine preduzeća u postupku privatizacije preduzeća ("Slu'bene novine Federacije BiH", broj 45/98).

Član 16.

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu'benim novinama Federacije BiH".

V broj 231/99

21. oktobra 1999. godine
Sarajevo

Premijer
Edhem Bićakčić, s. r.

Na temelju članka 19. stavak 1. Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Slu'bene novine Federacije BiH", br. 8/95 i 1/99), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, donosi

UREDBU

O UPISU U JAVNE KNJIGE NEKRETNINA I PRAVA NA NEKRETNINAMA U POSTUPKU PRIVATIZACIJE

Članak 1.

Izrazi navedeni u ovoj uredbi znače:

javne knjige

zemljišne knjige po Zakonu o zemljišnim knjigama iz 1931. godine i katastarske knjige po Zakonu o premjeru i katastru nekretnina ("Slu'beni list SRBiH", br. 22/84, 12/87, 29/90 i "Slu'beni list RBiH", br. 4/93 i 13/94),

nekretnine koje se privatiziraju

nekretnine i dijelovi nekretnina koje se privatiziraju po Zakonu o privatizaciji preduzeća ("Slu'bene novine Federacije BiH", br. 27/99 i 8/99) i Zakonu o privatizaciji banaka

predlagač

ured za vođenje javnih knjiga

("Slu'bene novine Federacije BiH", broj 12/98),

organ zadu'en za pripremu programa privatizacije u smislu čl. 4. i 10. Zakona o privatizaciji preduzeća odnosno čl. 3. i 6. Zakona o privatizaciji banaka,

zemljišno-knji'ni ured općinskog suda nadle'an za vođenje zemljišnih knjiga po Zakonu o zemljišnim knjigama iz 1931. godine i katastarska slu'ba nadle'na za vođenje katastarskih knjiga po Zakonu o premjeru i katastru nekretnina ("Slu'beni list SRBiH", br. 22/84, 12/87, 29/90 i "Slu'beni list RBiH", br. 4/93 i 13/94).

Članak 2.

Ovom uredbom uređuje se upis nekretnina koje se privatiziraju, upis dr'avne svojine na tim nekretninama, upis nositelja prava korištenja i raspolaganja tim nekretninama, kao i druga prava provođenja programa privatizacije i njihovog uvođenja u promet i iskorištavanje sukladno zakonu.

Pod upisom iz stavka 1. ovog članka, smatra se uknji'ba, predbilje'ba ili zabilje'ba u javnim knjigama nekretnina i prava vlasništva na nekretninama radi pripreme provođenja privatizacije kao i radi prijenosa prava vlasništva na nekretninama u korist kupca u postupku privatizacije.

Članak 3.

Upis prava vlasništva - raspolaganja i korišćenja i drugih prava na nekretninama koje se privatiziraju vrši se u zemljišnim knjigama ili katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: javne knjige) u ovisnosti od toga da li su za područje na kojem se nekretnina nalazi, osnovane ili ne zemljišne knjige.

Članak 4.

Upis nekretnina i prava vlasništva na nekretninama koje se privatiziraju vrši se uknji'bom tog prava u javnim knjigama za područje na kome se nalazi nekretnina.

Ako su javne knjige neuređene ili nea'urne, tako da se ne mo'e izvršiti uknji'ba nekretnina i uknji'ba prava vlasništva na nekretninama, taj upis će se vršiti upisom zabilje'be u javnim knjigama do uređenja i a'uriranja javnih knjiga.

Ako za područje na kome se nalazi nekretnina nisu osnovane javne knjige ili su uništene a nisu obnovljene upis nekretnina i prava vlasništva na nekretninama do osnivanja javnih knjiga vrši se polaganjem isprava u nadle'ni sud.

Potvrda o zabilje'bi u smislu stavka 2. ovog članka i potvrda o polaganju isprave u nadle'ni sud u smislu stavka 3. ovog članka, zajedno sa ispravama na koje se odnose, u postupku privatizacije zamjenjuju izvod iz javnih knjiga.

Članak 5.

Upis nekretnina vrši se po prijedlogu zainteresirane pravne osobe na temelju isprave podobne za upis prava vlasništva - raspolaganja, korištenja i drugih prava.

Članak 6.

Ako nekretnina ili njen dio koji pripada predlagачu upisa nije upisan u javnu knjigu, predlagač upisa du'an je u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe, podnijeti zahtjev slu'bama za upravu općinskog načelnika nadle'nim za katastar, radi donošenja odgovarajućeg upravnog akta za upis nekretnine ili njenog dijela i prava na njima u javne knjige.

U slučaju propuštanja roka iz stavka 1. ovog članka, zahtjev mo'e podnijeti kantonalna agencija za privatizaciju.