

# ZAKON

## O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 29/98 i 22/99) u členu 24. stavu 2. iza riječi "novcem" briše se zarez i dodaju riječi: "ili certifikatom iz osnova stare devizne štednje".

Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

|                                                                                                    |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predsjedavajući<br>Doma naroda<br>Parlamenta Federacije BiH<br>prof. dr. <b>Ivo Komšić</b> , s. r. | Predsjedavajući<br>Predstavničkog doma<br>Parlamenta Federacije BiH<br><b>Ismet Briga</b> , s. r. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na temelju članka IV B. 7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA  
KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO**

Prolašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 8. studenog 2001. godine i na sjednici Doma naroda od 14. prosinca 2001. godine.

Broj 01-1037/01  
31. prosinca 2001. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
**Karlo Filipović, v. r.**

# ZAKON

## O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Članak 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 29/98 i 22/99) u članku 24. stavku 2. iza riječi "novcem" briše se zarez i dodaju riječi: "ili certifikatom iz osnova stare devizne štednje".

## Članak 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

|                                                                                                  |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predsjedatelj<br>Doma naroda<br>Parlamenta Federacije BiH<br>prof. dr. <b>Ivo Komšić</b> , v. r. | Predsjedatelj<br>Zastupničkog doma<br>Parlamenta Federacije BiH<br><b>Ismet Briga</b> , v. r. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

904

Na osnovu člana IV B. 7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

## O PROGLAŠENJU ZAKONA O STRANIM ULAGANJIMA

Prolašava se Zakon o stranim ulaganjima, koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od

20. decembra 2001. godine i na sjednici Doma naroda od 14. decembra 2001. godine.

Broj 01-1050/01  
31. decembra 2001. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Federacije BiH  
**Karlo Filipović, s. r.**

## ZAKON

## O STRANIM ULAGANJIMA

## I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuju se prava, obaveze i povlastice stranih ulagača, oblici stranih ulaganja, postupak odobrenja i registracije stranih ulaganja i određuju organi nadležni za odobrenje i registraciju stranih ulaganja u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacije BiH).

Na pitanja koja nisu uređena ovim zakonom primjenjuju se odredbe Zakona o politici direktnih stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", broj 17/98).

## Član 2.

U smislu ovog zakona upotrebljeni izrazi:

- "Direktno strano ulaganje" ili "strano ulaganje";
- "Strani ulagač";
- "Strana kontrola";
- "Domaći ulagač" (rezident BiH);
- "Ulog";
- "Slobodno konvertibilna valuta";
- "Javno informisanje"

imaju značenje definisano u članu 2. Zakona o politici  
direktnih stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini.

## II - PRAVA, OBAVEZE I POVLASTICE STRANIH ULAGAČA

Član 3.

Strani ulagač ima pravo da investira i reinvestira dobit iz takvih ulaganja u bilo koji sektor privrednih i neprivrednih djelatnosti u Federaciji BiH i to u istom obliku i pod istim uslovima definisanim za domaće ulagače (rezidente Bosne i Hercegovine) po važećim zakonima Federacije Bosne i Hercegovine i Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: BiH).

Izuzetno od odredbi iz stava 1. ovog člana strani ulog u glavnicu privrednog društva koje se bavi proizvodnjom i prodajom oružja, municije, eksploziva za vojnu upotrebu i vojne opreme i javnim informisanjem (u daljem tekstu: Sektori koji podliježu restrikciji) ne može prijeći 49% od glavnice u tom privrednom društvu.

Član 4.

Strani ulagač može osnovati privredno društvo u Federaciji BiH pod istim uslovima koji važe za domaće ulagače u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99 i 45/00) ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno.

U smislu ovog zakona "osnivačko pravo stranih lica" uključuje pravo osnivanja i upravljanja privrednim društvima pod uslovima koji važe za domaće ulagače.

Bilo kakva naknadno uvedena ograničenja na osnivačka prava stranih lica, koja su u suprotnosti sa ovim zakonom, ne proizvode pravne posljedice.

Član 5.

Pravna lica u vlasništvu stranog ulagača imaju ista prava, obaveze i odgovornosti kao pravna lica koja su u potpunom vlasništvu domaćih pravnih ili fizičkih lica.

Pravni položaj, prava, obaveze i odgovornosti dijelova stranih privatnih lica i stranih fizičkih lica koji poduzimaju poslovne aktivnosti u Federaciji BiH regulisat će se posebnim zakonima.

## Član 6.

Strani ulagači imaju jednaka vlasnička prava na nepokretnostima kao domaća pravna ili fizička lica.

## Član 7.

Strani ulagači imaju pravo da vrše transfer u inostranstvo, slobodno i bez odlaganja, u slobodnoj konvertibilnoj valuti, dobiti koja nastane kao rezultat njihovog ulaganja u Federaciji BiH, uključujući, ali i ne ograničavajući se na:

- dobit od ulaganja ostvarenu u obliku profita, dividendi, kamata i drugih oblika;
- sredstva koja ulagači steknu nakon djelimične ili potpune likvidacije svojih ulaganja u Federaciji BiH, ili od prodaje imovine, odnosno vlasničkih prava; i
- nadoknadu na koju se odnosi član 8. ovog zakona.

## Član 8.

Strana ulaganja neće biti nacionalizovana, eksproprisana ili podvrgnuta mjerama sa sličnim posljedicama izuzev u javnom interesu i u skladu sa važećim zakonima i drugim propisima.

Strani ulagači imaju pravo na primjerenu, brzu i odgovarajuću nadoknadu, kojom mogu slobodno raspolagati za bilo kakvu štetu koja je posljedica nacionalizacije, eksproprijacije ili drugih mjera koje imaju slične posljedice.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Vlada FBiH) će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonski akt kojim se regulišu uslovi i postupak za nadoknadu u slučajevima nacionalizacije, eksproprijacije ili drugih mjera koje imaju slične posljedice.

## Član 9.

Strana ulaganja će biti oslobođena plaćanja carina i carinskih obaveza, isključujući carinsko evidentiranje, u skladu sa odredbama Zakona o carinskoj politici Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 21/98) i Odluci Visokog predstavnika za Bosnu i Hercegovinu o izmjenama i dopunama Zakona o carinskoj politici Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 34/00).

## III - OBLICI STRANIH ULAGANJA

## Član 10.

Oblici stranih ulaganja u skladu sa ovim zakonom su:

1. osnivanje pravnog lica u potpunom vlasništvu stranog ulagača,
2. osnivanje pravnog lica u zajedničkom vlasništvu domaćeg i stranog ulagača,
3. ulaganje u postojeće pravno lice,
4. posebni oblici ulaganja.

## IV - POSTUPAK ODOBRENJA I REGISTRACIJE STRANIH ULAGANJA

## Član 11.

U Federaciji BiH strana ulaganja u Sektore koji podliježu restrikciji odobravaju: Federalno ministarstvo odbrane, odnosno Federalno ministarstvo obrazovanja, nauke, kulture i sporta, svako u okviru svoje nadležnosti (u daljem tekstu: nadležno ministarstvo).

Za ulaganja u Sektore koji podliježu restrikciji, strani ulagači su dužni nadležnom ministarstvu podnijeti zahtjev za odobrenje ulaganja.

Nadležno ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva donijeti odgovarajuće rješenje.

U slučaju nedonošenja rješenja u roku iz stava 3. ovog člana strano ulaganje se smatra odobrenim, ukoliko nadležno ministarstvo nije podnosioca zahtjeva u pismenoj formi obavijestilo da donošenje rješenja odgađa preko roka od 30 dana.

Ako postoje razlozi za odgodu donošenja rješenja o stranom ulaganju, nadležno ministarstvo će o tome obavijestiti podnosioca zahtjeva u roku iz stava 3. ovog člana. Konačno rješenje o stranom ulaganju bit će doneseno u roku od 90 dana od dana prijema zahtjeva.

U slučaju nedonošenja rješenja u roku iz stava 5. ovog člana strano ulaganje se smatra odobrenim.

Odobrenje stranog ulaganja važi bez vremenskog ograničenja.

Vlada FBiH propisat će postupak i uslove za odobrenje stranih ulaganja u Sektore koji podliježu restrikciji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

## Član 12.

U Federaciji BiH strana ulaganja registruju se kod Federalnog ministarstva trgovine (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Strani ulagači su dužni podnijeti prijavu Ministarstvu radi registracije ugovora ili drugog akta o ulaganju, kao i svih izmjena vezanih za te akte u roku od 30 dana od dana potpisivanja.

U roku od 5 dana nakon podnošenja uredne prijave Ministarstvo će donijeti rješenje o registraciji stranog ulaganja. U slučaju da Ministarstvo u zakonskom roku ne registruje uredno podnesenu prijavu stranog ulaganja, strano ulaganje će se smatrati registrovanim.

U slučajevima iz člana 11. ovog zakona, Ministarstvo registruje strano ulaganje tek nakon izdavanja odgovarajućeg odobrenja.

Federalni ministar trgovine propisat će postupak o načinu prijavljivanja i registracije stranog ulaganja u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

## Član 13.

Podaci o registrovanim stranim ulaganjima u Federaciji BiH će se koristiti za potrebe institucija Federacije BiH i BiH.

Vlada FBiH ili organ kojeg ona ovlasti mogu objavljivati opće podatke o stranim ulaganjima. Pri tome će poštovati legitimni interes privrednih društava i osiguravati da njihove poslovne tajne ne budu objelodanjene.

Vlada FBiH ili organ kojeg ona ovlasti mogu davati specifične podatke trećim licima uz dozvolu privrednih društava na koje se to odnosi.

## Član 14.

Federalni ministar trgovine će najkasnije do kraja februara tekuće godine podnijeti godišnji izvještaj Vladi FBiH o realizovanju stranih ulaganja u Federaciji BiH za prethodnu godinu.

## V - KAZNE ODREDBE

## Član 15.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ukoliko:

- u propisanom roku ne prijavi strano ulaganje ili podnese prijavu stranog ulaganja sa neistinitim podacima (član 12. stav 2.).
- novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice u tom pravnom licu.

## VI - PRIJALAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 16.

Prava i povlastice stranog ulagača i obaveze po osnovu ovog zakona ne mogu biti ukinute ili poništene stupanjem naknadno donesenih zakona i drugih propisa na snagu. Ukoliko su takvi naknadno doneseni zakoni i drugi propisi povoljniji za strane ulagače oni imaju pravo da biraju režim koji će biti mjerodavan za njihovo ulaganje.

## Član 17.

Ugovori ili drugi akti o ulaganju koji su podneseni na odobrenje, odnosno registraciju nadležnom organu a nisu odobreni, odnosno registrovani do dana stupanja na snagu ovog zakona, odobravaju se, odnosno registruju po odredbama ovog zakona.

## Član 18.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

|                                                                                            |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predsjedavajući<br>Doma naroda<br>Parlamenta Federacije BiH<br>prof. dr. Ivo Komšić, s. r. | Predsjedavajući<br>Predstavničkog doma<br>Parlamenta Federacije BiH<br>Ismet Briga, s. r. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Na temelju članka IV B. 7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O STRANIM  
ULAGANJIMA

Progllašava se Zakon o stranim ulaganjima, koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 20. prosinca 2001. godine i na sjednici Doma naroda od 14. prosinca 2001. godine.

|                                                          |                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Broj 01-1050/01<br>31. prosinca 2001. godine<br>Sarajevo | Predsjednik<br>Federacije BiH<br>Karlo Filipović, v. r. |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

## ZAKON

## O STRANIM ULAGANJIMA

## I - OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovim zakonom uređuju se prava, obveze i povlastice stranih ulagatelja, oblici stranih ulaganja, postupak odobrenja i registracije stranih ulaganja i određuju organi nadležni za odobrenje i registraciju stranih ulaganja u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Federacije BiH).

Na pitanja koja nisu uređena ovim zakonom primjenjuju se odredbe Zakona o politici izravnih stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", broj 17/98).

## Članak 2.

U smislu ovog zakona upotrijebljeni izrazi:

- "Izravno strano ulaganje" ili "strano ulaganje";
- "Strani ulagatelj";
- "Strana kontrola";
- "Domaći ulagatelj" (rezident BiH);
- "Ulog";
- "Slobodno konvertibilna valuta";
- "Javno informiranje"

imaju značenje definirano u članku 2. Zakona o politici izravnih stranih ulaganja u Bosni i Hercegovini.

II - PRAVA, OBVEZE I POVLASTICE STRANIH  
ULAGATELJA

## Članak 3.

Strani ulagatelj ima pravo da investira i reinvestira dobit iz takvih ulaganja u bilo koji sektor gospodarskih i negospodarskih djelatnosti u Federaciji BiH i to u istom obliku i pod istim uvjetima definiranim za domaće ulagatelje (rezidente Bosne i Hercegovine) po važećim zakonima Federacije Bosne i Hercegovine i Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: BiH).

Izuzetno od odredbi iz stavka 1. ovog članka strani ulog u glavicu gospodarskog društva koje se bavi proizvodnjom i prodajom oružja, municije, eksploziva za vojnu upotrebu i vojne opreme i javnim informiranjem (u daljnjem tekstu: Sektori koji podliježu restrikciji) ne može prijeći 49% od glavnice u tom gospodarskom društvu.

## Članak 4.

Strani ulagatelj može osnovati gospodarsko društvo u Federaciji BiH pod istim uvjetima koji važe za domaće ulagatelje

sukladno Zakonu o gospodarskim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99 i 45/00) ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno.

U smislu ovog zakona "osnivačko pravo stranih osoba" uključuje pravo osnivanja i upravljanja gospodarskim društvima pod uvjetima koji važe za domaće ulagatelje.

Bilo kakva naknadno uvedena ograničenja na osnivačka prava stranih osoba, koja su u suprotnosti ovom zakonu, ne proizvode pravne posljedice.

## Članak 5.

Pravne osobe u vlasništvu stranog ulagatelja imaju ista prava, obveze i odgovornosti kao pravne osobe koje su u potpunom vlasništvu domaćih pravnih ili fizičkih osoba.

Pravni položaj, prava, obveze i odgovornosti dijelova stranih privatnih osoba i stranih fizičkih osoba koji poduzimaju poslovne aktivnosti u Federaciji BiH regulirat će se posebnim zakonima.

## Članak 6.

Strani ulagatelji imaju jednaka vlasnička prava na nepokretnostima kao domaće pravne ili fizičke osobe.

## Članak 7.

Strani ulagatelji imaju pravo vršiti transfer u inozemstvo, slobodno i bez odlaganja, u slobodnoj konvertibilnoj valuti, dobiti koja nastane kao rezultat njihovog ulaganja u Federaciji BiH, uključujući, ali i ne ograničavajući se na:

- dobit od ulaganja ostvarenu u obliku profita, dividendi, kamata i drugih oblika;
- sredstva koja ulagatelji steknu nakon djelomične ili potpune likvidacije svojih ulaganja u Federaciji BiH, ili od prodaje imovine, odnosno vlasničkih prava; i
- nadoknadu na koju se odnosi članak 8. ovog zakona.

## Članak 8.

Strana ulaganja neće biti nacionalizirana, eksproprirana ili podvrgnuta mjerama sa sličnim posljedicama izuzev u javnom interesu i sukladno važećim zakonima i drugim propisima.

Strani ulagatelji imaju pravo na primjerenu, brzu i odgovarajuću nadoknadu, kojom mogu slobodno raspolagati za bilo kakvu štetu koja je posljedica nacionalizacije, eksprorijacije ili drugih mjera koje imaju slične posljedice.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada FBiH) će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonski akt kojim se reguliraju uvjeti i postupak za nadoknadu u slučajevima nacionalizacije, eksprorijacije ili drugih mjera koje imaju slične posljedice.

## Članak 9.

Strana ulaganja će biti oslobođena plaćanja carina i carinskih obveza, isključujući carinsko evidentiranje, sukladno odredbama Zakona o carinskoj politici Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 21/98) i Odluci Visokog predstavnika za Bosnu i Hercegovinu o izmjenama i dopunama Zakona o carinskoj politici Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 34/00).

## III - OBLICI STRANIH ULAGANJA

## Članak 10.

Oblici stranih ulaganja sukladno ovom zakonu su:

1. osnivanje pravne osobe u potpunom vlasništvu stranog ulagatelja,
2. osnivanje pravne osobe u zajedničkom vlasništvu domaćeg i stranog ulagatelja,
3. ulaganje u postojeću pravnu osobu,
4. posebni oblici ulaganja.

IV - POSTUPAK ODOBRENJA I REGISTRACIJE  
STRANIH ULAGANJA

## Članak 11.

U Federaciji BiH strana ulaganja u Sektore koji podliježu restrikciji odobravaju: Federalno ministarstvo obrane, odnosno Federalno ministarstvo obrazovanja, nauke, kulture i športa,