

podrinjskog kantona Goražde", broj: 8/98), donosim:

U K A Z
O PROGLAŠENJU ZAKONA O POREZU NA
PROMET NEPOKRETNOSTI I PRAVA

I

Proglašava se Zakon o porezu na promet nepokretnosti i prava, koji je donijela Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na sjednici 15. novembra 2001. godine.

Broj: 02-02-335/2001 PREDSJEDNIK
16. novembra 2001. god. Halilović Salem. s.r.

G o r a ž d e

230

ZAKON
O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI I
PRAVA

I-OPĆE ODREDBE

— — Član 1.

Ovim zakonom uređuje se porez na promet nepokretnosti i prava na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2.

Pod prometom nepokretnosti u smislu ovog zakona podrazumijeva se prodaja, zamjena i drugi prenos vlasništva na nepokretnostima (zemljište i građevinski objekti), prava na patente (licence) i prava na modelle i žigove (u daljem tekstu: nepokretnosti i prava).

Član 3.

Raspoređivanje poreza na promet nepokretnosti i prava između Kantona i općina koje čine Kanton je regulisano Zakonom o raspoređivanju javnih prihoda u Bosansko-podrinjskom kantonu.

II-PORESKI OBVEZNIK

Član 4.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti je prodavatelj nepokretnosti, odnosno fizičko i pravno lice koje vrši prenos vlasništva na nepokretnosti, ukoliko stranke ugovorom nisu drugačije regulisale.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava koja je predmet zamjene je fizičko i pravno lice koje u zamjeni daje nepokretnost i prava veće vrijednosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva na nepokretnosti i prava je srazmjerno svom udjelu, svaki suvlasnik prodavac nepokretnosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu nepokretnosti i prava na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju je primalač nepokretnosti i prava, odnosno njegovi nasljednici.

III-PORESKA OSNOVICA I PORESKA STOPA

Član 5.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava je prometna vrijednost nepokretnosti i prava.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju je razlika vrijednosti između nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju.

Vrijednost nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju utvrđuju se posebno za svaku nepokretnost i pravo.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva nad nepokretnosti i pravom je prometna vrijednost idealnih dijelova nepokretnosti i prava.

Ako se vrši primudna javna prodaja nepokretnosti i prava osnovicu čini prodajna cijena postignuta u postupku javne prodaje.

Član 6.

Prometna vrijednost nepokretnosti i prava utvrđuje komisija za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: komisija) koju imenuje načelnik općine.

Radu komisije može prisustvovati ovlašteni predstavnik Poreske uprave Federacije BiH - Kantonalnog ureda Goražde-općinske ispostave prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi (u daljem tekstu: poreska uprava). O mjestu i vremenu rada komisije obavještavaju se područni organ poreske uprave i poreski obveznik.

Komisija se imenuje na period od dvije godine.

Načelnik općine posebnim aktom utvrđuje način rada komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti - procjena vrijednosti nepokretnosti.

O svom radu komisija je dužna izvještavati načelnika općine u roku od 15 dana po isteku svakog tromjesečja.

Član 7.

Poreski obveznik je dužan da licima ovlaštenim za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava omogući pristup nepokretnostima.

Član 8.

Stopa poreza na promet nepokretnosti i prava iznosi 5%.

IV-NASTANAK PORESKE OBAVEZE

Član 9.

Poreska obaveza nastaje zaključenjem ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnosti i prava ili pravosnažnošću odluka nadležnih organa.

Ako se vrši prenos vlasništva na nepokretnosti koje su u izgradnji, poreska obaveza nastaje u momentu predaje nepokretnosti kupcu.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnostima i pravom vrši na osnovu odluke suda ili organa uprave, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti te odluke.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnostima vrši na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, poreska obaveza nastaje 15 dana od smrti primoca izdržavanja, ako se ne radi o nužnim zakonskim nasljednicima.

Ako poreska obaveza nije prijavljena u roku iz člana 11. ovog zakona poreska obaveza nastaje na dan otkrivanja, odnosno prijavljivanja izvršenog prometa.

2001.retno-
sti iz-
je se
okret-etno-
stva
inostrepo-
rošti-prave-
pove-
nujevlaš-
- Ka-
em-
cstu:
isije
ve i
lvijeitvr-
erije
pro-ješ-
ekuov-
sti i

st i

em
ora-tre-
e uos-
ma-
až-os-
ža-
ri-
m-u
as-
še**Član 10.**

Sudovi, organi uprave i službe za upravu općina, odnosno Katona, dužni su poreskoj upravi dostavljati svoje odluke na osnovu kojih se vrši prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

V-PORESKA PRIJAVA**Član 11.**

Poreski obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava dužan je poresku prijavu za razrez poreza podnijeti u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze.

Poreska prijava podnosi se poreskoj upravi.

Uz poresku prijavu poreski obveznik podnosi i dokumentaciju koja služi kao osnov za prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima i dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo.

Obrazac poreske prijeave propisuje ministar finansija Kantona.

Ovlaštena Porezna uprva može pokrenuti razrez poreza i po službenoj dužnosti, ukoliko nije podnešena poreska prijava u roku iz stava 1. ovog člana.

VI-RAZREZ I NAPLATA POREZA**Član 12.**

Poreska uprava dužna je u roku od **tri dana** od prijema poresku prijavu za razrez poreza na promet nepokretnosti i prava dostaviti komisiji.

Komisija je dužna u roku od **osam dana** od prijema prijeave izvršiti procjenu vrijednosti nepokretnosti vodeći računa o tržišnoj vrijednosti i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti poreskoj upravi, koja će isti dostaviti poreskom obvezniku.

Na zapisnik komisije poreski obveznik ima pravo prigovora u roku od **sedam dana** od dana prijema.

Prigovor odlaže donošenje rješenja o razrezu poreza.

Prigovor se dostavlja Ministarstvu finansija, koje je dužno u zakonskom roku odluci o prigovoru.

Poreska uprava je dužna u roku od **sedam dana** od dana prijema pravosnažnog zapisnika o procjeni izvršiti razrez poreza na promet nepokretnosti i prava i poreskom obvezniku i novom vlasniku dostaviti rješenje o razrezu poreza.

Član 13.

Utvrdeni iznos poreza na promet nepokretnosti i prava poreski obveznik dužan je platiti u roku od **15 dana** od dana prijema rješenja.

Na iznos poreza na promet nepokretnosti i prava koji poreski obveznik ne plati u roku iz stava jedan ovog člana plaća se kaznena kamata po stopi od **0,2% dnevno** za svaki dan zakašnjenja.

Član 14.

Porez na promet nepokretnosti plaća se prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi.

Porez na promet prava plaća se prema mjestu gdje prodavalac prava ima prebivalište.

Član 15.

Porez na promet nepokretnosti i prava plaća sticalac nepokretnosti i prava u slučaju da se isti ne može naplatiti od strane prenosioca nepokretnosti i prava.

Član 16.

Od poreskog obveznika koji dospijeli porez na promet nepokretnosti i prava ne plati u propisanom roku, naplata poreza će se izvršiti primudnim putem.

Prinudna naplata sprovodi poreska uprava na način i po postupku kako se sprovodi prinudna naplata poreza po Zakonu o porezima Kantona.

VII-PORESKA OSLOBAĐANJA**Član 17.**

Porez na promet nepokretnosti ne plaća se:

1. na prenos prava vlasništva na nepokretnostima kada je **prodavalac BiH, FBiH, Kanton, Općina i njihovi organi uprave,**
2. na prenos prava vlasništva na nepokretnostima i pravima u skladu sa propisima o privatizaciji državne svojine na teritoriji Federacije BiH,
3. na prenos vlasništva na nepokretnostima u postupku komasacije, arondacije, privatizacije i eksproprijacije ili na osnovu ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije,
4. na prenos vlasništva na nepokretnostima na diplomatsko-konzularna predstavnici pod uslovima reciprocite,
5. na prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima na koje se ne plaća porez na naslijede i poklon po Zakonu o porezima Kantona,
6. na prvi prenos vlasništva novoizgrađenih, odnosno novoizgrađenih djelova postojećih gradjevinskih objekata čija je građnja započeta poslije stupanja na snagu ovog Zakona, ako su izgrađeni za potrebe privrednog društva koje će vršiti dalju prodaju tih objekata.

Općinska vijeća mogu propisati oslobođanje u slučaju kada se promet nepokretnosti i prava vrši u cilju pokretanja proizvodnje i stimulisanja brzeg zapošljavanja nezaposlenih lica.

VIII-POVRAT POREZA**Član 18.**

Poreski obveznik ima pravo na povrat pogrešno ili više uplaćenog poreza, kamate i troškova prirodne naplate.

Zahtjev za povrat više ili pogrešno uplaćenog poreza, kamate i troškova prirodne naplate poreski obveznik podnosi poreskoj upravi u roku od pet godina od dana plaćanja poreza, kamate ili okončanja postupka prirodne naplate.

O zahtjevu za povrat Poreska uprava odlučuje rješenjem koje je dužna donijeti u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 19.

Poreski obveznik od koga je po rješenju poreske uprave naplaćen porez, kamata ili troškovi prinudne naplate, a koji nije bio dužan platiti ili komе se u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izvrši povrat poreza na koji ima pravo na povrat, ima pravo na kamatu iz člana 13. ovog zakona.

Član 20.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnosti i prava na koju je plaćen porez zbog neke smetnje ne može izvršiti ili se može izvršiti samo djelimično, poreski obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza.

IX-ŽALBA

Član 21.

Protiv rješenja poreske uprave može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu poreske uprave putem poreske uprave koja je donijela rješenje.

X-OBNOVA POSTUPKA

Član 22.

Rješenje o razredu poreza na promet nepokretnosti i prava koje je postalo pravosnažno može se izmjeniti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ako se naknadno saznaju činjenice ili dokazi koji nisu bili poznati prilikom razreza poreza ili ako se utvrdi da su propisi nepravilno primjenjeni u korist ili na štetu obveznika.

XI-ZASTARJELOST

Član 23.

Pravo na naplatu poreza, kamate i troškova prinudne naplate zastarjeva za pet godina po isteku godine u kojoj je porez utvrđen rješenjem poreske uprave.

Pravo obveznika poreza na povrat bez osnove plaćenog poreza, kamate i troškova prinudne naplate zastarjeva za pet godina po isteku godine u kojoj je uplata poreza izvršena.

Član 24.

Rok zastarjelosti na naplatu poreza, kamata i troškova prinudne naplate prekida se svakom službenom radnjom nadležne poreske uprave izvršenom radi naplate poreza.

Rok zastarjelosti prava na povraćaj bez osnova ili više uplaćenog poreza, kamata i troškova naplate prekida se svakom radnjom poreskog obveznika preduzetom kod poreske uprave radi povrata.

Posljije svakog prekida roka zastarjelosti nastupa novi rok zastarjelosti.

Zastarjelost u svakom slučaju nastupa po isteku deset godina od dana kada je počela prvi put teći.

XII-KAZNENE ODREDBE

Član 25.

Novčanom kaznom od 200 do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj obveznik poreza - fizičko lice:

1. ako članovima komisije ne omogući pristup nepokretnostima radi utvrđivanja vrijednosti nepokretnosti (član 7.).

2. ako ne podnese poresku prijavu za razrez poreza u roku i na način propisan (član 11.).
3. ako razredni porez na promet nepokretnosti i prava ne plati u propisanom roku (član 13.).

Za radnje iz stava jedan ovog člana kaznit će se i odgovorno lice novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM.

XIII-PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.

Razrez i naplata poreskih obveza nastalih do dana stupanja na snagu ovog zakona izvršit će se po propisima koji su bili na snazi u trenutku nastanka poreske obaveze.

Član 27.

Načelnik općine dužan je formirati komisiju za procjenu vrijednosti nepokretnosti i donjeti propise iz člana 6. u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do formiranja komisije iz prethodnog stava, procjenu vrijednosti nepokretnosti vršit će se komisija koja je taj posao do tada obavljala.

Član 28.

Nadzor nad provođenjem ovog zakona vrši Ministarstvo finansija Kantona.

Član 29.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljenja u "Službenim novinama Bosansko-podrinjskog kantona Goražde".

Broj 01-02-468/01

15.11.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Ramiz Drakovac,s.r.

231

Na osnovu Poglavlja IV, odjeljak A. člana 32 (I) Ustava Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (Prečišćeni tekst), ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj:8/98), donosim

U K A Z

O PROGLAŠENJU ZAKONA O GRBU I ZASTVI BOSANSKO-PODRINJSKOG KANTONA GORAŽDE

I

Proglašava se Zakon o grbu i zastavi Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, koji je donijela Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na sjednici 15. novembra 2001. godine.

Broj: 02-02-336/2001

16. novembra 2001. god.

PREDSJEDNIK

G o r a ž d e

Hajilović Salem,s.r.

232

Z A K O N

O GRBU I ZASTAVI BOSANSKO-PODRINJSKOG

KANTONA GORAŽDE

Član 1.

Grb Bosansko-podrinjskog kantona Goražde je štitastog oblika sastavljen od tri dijela u lijevom polju grba nalaze se tri plave zvijezde na žutom polju, u vrhu desnog plavnog polja nalazi se Ljiljan žute boje, a ispod njega pet valovitih linija žute boje

, Is kom pionari i održivoj
- A P u k u v a d i c e n k l a
- A L S a p n i t e p o g l a
- A T C o p r u o d j e z a P a n i o
- A L C o p n o d e j e z a P n . i i n

28.januar/siječanj 2010

Broj 2 – strana 215

škole i akademije. Ove institucije mogu biti u sastavu univerziteta što se regulira posebnim ugovorom.

Članak 154.
(Priznavanje inozemnih kvalifikacija i perioda studija)

Do donošenja jedinstvenog Okvirnog zakona o priznavanju inozemnih kvalifikacija primjenjivat će se odredbe Zakona o nositrifikaciji i ekvivalentnosti inozemnih školskih svjedočanstava – prečišćeni tekst („Službeni list SR BiH“ broj: 7/88).

Članak 155.
(Prestanak važenja ranijih propisa)

Stupanjem na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o visokom obrazovanju („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona“ broj: 10/06).

Članak 156.
(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u „Službenim novinama Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“.

Broj:01-02-69/10
26.siječnja 2010g.
G o r a ž d e

PREDSJEDATELJ
Alija Begović,v.r.

157

Na temelju članka 33.a Ustava Bosansko-podrinjskog kantona Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj: 8/98, 10/00 i 5/03), **d o n o s i m:**

U K A Z
O PROGLAŠENJU ZAKONA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O POREZU NA PROMET
NEPOKRETNOSTI I PRAVA

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava, koji je Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde donijela na 32. redovitoj sjednici održanoj 26. siječnja 2010.godine.

Broj:02-02-40/10
26. siječnja 2010.g.
G o r a ž d e

P R E M I J E R
Nazif Uručić,v.r.

158

Na temelju Poglavlja IV Odjeljak A članka 23. Ustava Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj: 8/98, 10/00 i 5/03) i članka 106. Poslovnika Skupštine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj:10/08), Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na 32. redovitoj sjednici, održanoj 26. Siječnja 2010.godine, **d o n o s i :**

Z A K O N
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O POREZU NA PROMET
NEPOKRETNOSTI I PRAVA

Članak 1.

U Zakonu o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“ broj:18/01), u Poglavlju VII – Poreska oslobadanja, u članu 17. stavak 1. točka 5. se mijenja i glasi:

5. na prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima na koje se ne plaća porez na naslijede i poklon prema Zakonu o porezu na imovinu, naslijede i poklon;

U Poglavlju VII – Poreska oslobođanja, u članku 17. stavak 1. dodaju se nove točke 7, 8, 9, 10. i 11. koje glase:

7. u slučaju udruživanja sredstava po temelju sufinanciranja stambene izgradnje;

8. kada se prilikom utemeljenja gospodarskog društva nepokretnost unosi kao utemeljiteljski ulog;

9. kada se nepokretnost unosi naknadno u gospodarsko društvo u postupku dokapitalizacije;

10. kada se u postupku spajanja dva ili više gospodarskih društava u jedno ili diobe gospodarskog društva na dva ili više novih gospodarskih društava vrši prenos nepokretnosti u okviru raspoložive imovine gospodarskog društva.

11. kada državljanini Bosne i Hercegovine koji imaju prebivalište na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, a koji nemaju nepokretnosti u svom vlasništvu, prvi put kupuju nepokretnosti (star ili kuću) kojom rješavaju vlastito stambeno pitanje i to za površinu do 25 m² po članu porodičnog domaćinstva, a kojima se smatraju bračni drug i djeca prijavljeni na istoj adresi.

U Poglavlju VII – Poreska oslobođanja, u članku 17. stavak 2. se mijenja tako da sada glasi:

Ako veličina nepokretnosti koju kupuje državljanin Bosne i Hercegovine prelazi površinu iz točke 11. stavak 1. ovog članka tada se porez plaća samo na višak stambenog prostora.

U Poglavlju VII – Poreska oslo-

bođanja, u članu 17. iza stavak 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

Porez iz točke 11. stavak 1. ovog članka plaća se ako se nepokretnost otudi u roku od 5 godina od dana kupovine prve nepokretnosti, odnosno ako porezna uprava naknadno utvrdi da nisu bili ispunjeni uvjeti za porezno oslobođanje.

Dokapitalizacijom u smislu odredaba ovog zakona smatra se unos nove nepokretnosti u imovinu društva.

Članak 2.

U Poglavlju XII – Kaznene odredbe, u članu 25. stavak 2. se briše.

Članak 3.

U Poglavlju XII – Kaznene odredbe, iza članka 25. dodaje se novi članak 25. koji glasi:

Novčanom kaznom od 1.000 KM do 10.000 KM, kaznit će se za prekršaj porezni obveznik-pravna osoba:

1. ako članovima povjerenstva ne omogući pristup nepokretnostima radi utvrđivanja vrijednosti nepokretnosti (članak 7),

2. ako ne podnese poresku prijavu za razrez poreza u roku i na propisan način (članak 11),

3. ako razrezni porez na promet nepokretnosti i prava ne plati u propisanom roku (članak 13.).

Za radnje iz stavka jedan ovog članka kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM.

Članak 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu osm-

og dana od dana objavljanja u "Službenim novinama Bosansko-podrinjskog kantona Goražde".

Broj:01-02-70/10 PREDSJEDATELJ
26.siječnja 2010.g. Alija Begović,v.r.
G o r a ž d e

159

Na temelju Poglavlja IV Odjeljak A članka 23. i 59. stavak 2. Ustava Bosansko-podrinjskog kantona Goražde („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“, broj:8/98,10/00 i 5/03), članka 3. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 32/05), a sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 16., Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na 32. redovitoj sjednici, održanoj 26. siječnja 2010.godine, d o n o s i:

O D L U K U
o isknjižavanju sredstava koja se vode u pripremi, a odnose se na izgradnju Javne ceste u vrijednosti od 557.298,92 KM i isknjižavanje istih s prenosom na JP Direkcija cesta Federacije Bosne i Hercegovine

Članak 1.

Ovom Odlukom se odobrava isknjižavanje sredstava koja se vode u pripremi na kontu 011614 - Brza cesta u vrijednosti od 557.298,92 KM, a ista se odnose na izgradnju javne ceste Goražde - Ustikolina - Grebak - Trnovo - Sarajevo, na sredstva u upotrebi JP Direkcije cesta F BiH.

Članak 2.

Za provedbu ove Odluke zadu-

žuju se Ministarstvo za gospodarstvo - Direkcija za ceste Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i Ministarstvo za finansije Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljanja na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Bosansko-podrinjskog kantona Goražde“.

Broj:01-14-71/10 PRÉDSJEDATELJ
26. siječnja 2010.g. Alija Begović,v.r.
G o r a ž d e

160

Na temelju poglavlja IV Odjeljak A članka 23. stavak 1. Ustava Bosansko-podrinjskog kantona Goražde («Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde», broj:8/98, 10/00 i 5/03) i članka 106. i 108. Poslovnika Skupštine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde («Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde», broj:10/08), Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na sjednici održanoj 26. siječnja 2010.godine, d o n o s i:

O D L U K U
o raspolaganju poslovnim prostorima
stambeno-poslovne zgrade
«LAMELA-H1»

Članak 1.

Ovom Odlukom regulira se način raspolažanja sa 3 (tri) poslovna prostora u ukupnoj površini 170,23 m² u stambeno-poslovnom objektu «LAMELA-